



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

Prot. In cifratura informatica del 05.10.2026 prot.10154

OGGETTO	Indagine di Mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dell'intervento di realizzazione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica, impiantistica e funzionale della scuola dell'infanzia "CONTI LIDIA E GIAN GIACOMO MORANDO" - Via G. G. Morando n° 1 - Lograto - CUP: G73C25000600004 <u>Avviso di Manifestazione di Interesse</u> CUP: G73C25000600004- CIG: BD33FFA703
----------------	--

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

Con il presente Avviso il Comune di Lograto (BS) intende procedere all'acquisizione di manifestazioni d'interesse, al fine di individuare le imprese da invitare a successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento dell'intervento di realizzazione di lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica, impiantistica e funzionale della scuola dell'infanzia "CONTI LIDIA E GIAN GIACOMO MORANDO".

Il luogo di svolgimento dei lavori è Lograto (BS).

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n.62 del 01.10.2026 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi corredato dai relativi elaborati tecnici, agli atti del RUP, verificato e validato in data 30.09.2026, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al DLgs 36/2023 (e s.m.i.) di importo complessivo pari ad € 2.050.000,00 con il seguente Quadro economico:

LAVORI	importo
Opere Edili - Demolizioni	58.889,95 €
Opere Edili - Strutture - Consolidamenti	382.303,11 €
Opere Edili - Finiture	683.694,95 €
opere edili - assistenze	16.070,17 €
Impianti meccanici	237.861,30 €
Impianti Elettrici e Speciali	198.730,12 €
	1.577.549,60 €
ONERI PER LA SICUREZZA	43.148,43 €
LAVORI + ONERI SICUREZZA	1.620.698,03 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA LAVORI (10%)	162.069,80 €

Q:\12_TECNICO_MANUTENTIVO\SCUOLA MATERNA\ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED ENERGETICO 2023-2026\06.manifestazione interesse\853110.37.b - Avviso Manifestazione di interesse.docx

Via Calini, 9 - 25030 Lograto (BS) - P.IVA 00855700175 -
tel. 030/9973614 - fax. 030/9787221

pec: protocollo@pec.comune.lograto.bs.it; e-mail: info@comune.lograto.bs.it;

www.comune.lograto.bs.it



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

SPESE TECNICHE differenza prog.esecutivo+DL+sicurezza da impegnare (incluse. IVA e cassa)	88.358,74 €
INCENTIVO funzioni tecniche	32.413,96 €
Contributo ANAC	1.500,00 €
Spese collaudo tecnico amministrativo e revisione contabile	10.000,00 €
geologo spesa già impegnata det.89/2026	3.172,00 €
pratica catastale spesa già impegnata det.38/2026	1.431,00 €
verifica progetto spesa già impegnata det.84/2026	17.202,97 €
spese progetto definitivo-esecutivo su importo di € 1.200.000, spesa già impegnata det.27/2026	49.990,81 €
spese di trasloco scuola materna det.195/2026	6.954,00 €
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	56.208,69 €
totale somme a disposizione	429.301,97 €
TOTALE	2.050.000,00 €

Viste le categorie e classifiche richieste dei lavori da realizzarsi sono individuate all'art. 2 del CSA e riportate come segue:

- a) Categoria prevalente: «OG1» - EDIFICI CIVILI Classifica III bis categoria prevalente. Tali opere ammontano ad € 1.172.165,16.
- b) Categoria con obbligo di Qualificazione o subappalto qualificante: «OG11» IMPIANTI TECNOLOGICI Classifica II, Tali opere, ammontano ad € 448.532,87.

L'importo stimato, per i lavori in oggetto, ammonta ad €. 1.577.549,60, di cui €.425.853,47 per costi di manodopera, oltre ad €. 43.148,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre iva al 10%;

Ai sensi degli artt. 11, comma 2, il Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente è il CCNL "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" identificato con codice alfanumerico CNEL "F012".

La manifestazione d'interesse e la successiva procedura negoziata si svolgeranno attraverso la piattaforma di *eprocurement* SINTEL di Regione Lombardia, pertanto condizione necessaria per partecipare alla manifestazione di interesse è la registrazione sulla predetta piattaforma, per la quale si rimanda al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>.

Le imprese interessate, se in possesso dei requisiti di seguito riportati, dovranno presentare apposita istanza tramite la suddetta piattaforma telematica entro le ore 10.00 del giorno 21.10.2026 utilizzando il modello allegato al presente avviso.

Non saranno ritenute valide le istanze presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione che non sia quella indicata nel presente avviso.

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere redatta in formato elettronico e sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i con firma digitale conforme a quanto disposto all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005. La domanda potrà essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ma, in Q:\12_TECNICO_MANUTENTIVO\SCUOLA MATERNA\ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED ENERGETICO 2023-2026\06.manifestazione interesse\853110.37.b - Avviso Manifestazione di interesse.docx

Via Calini, 9 - 25030 Lograto (BS) - P.IVA 00855700175 -
tel. 030/9973614 - fax. 030/9787221

pec: protocollo@pec.comune.lograto.bs.it; e-mail: info@comune.lograto.bs.it;
www.comune.lograto.bs.it



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

tal caso, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, dovrà essere allegata dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere compilata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'aggregazione.

Nel caso di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica (art. 3co. 4- quater del DL 5/2009), la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste tali funzioni;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica (art. 3 co. 4-quater del DL 5/2009), la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, sia dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, che da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete È sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti tramite l'apposita funzione di messaggistica messa a disposizione dal sistema della piattaforma di *eprocurement* entro e non oltre le ore 10:00 del 16.10.2026 giorni antecedenti la data di scadenza relativa alla presentazione delle candidature.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione in forma anonima sul portale telematico nella sezione relativa alla procedura di gara.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di candidatura, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 29 del Codice.

Tutte le comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite la apposita funzione di messaggistica messa a disposizione dalla piattaforma.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Possono presentare istanza gli operatori economici cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, che, a pena di esclusione, dovranno indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione all'indagine di mercato.

I requisiti di partecipazione sono:

1. assenza di cause di esclusione di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
2. l'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per oggetto di attività corrispondente ai lavori individuati con la presente procedura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale È stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

3. per quanto riguarda le lavorazioni relative alla categoria prevalente: attestazione di qualificazione rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'allegato II.12, la qualificazione nella categoria OG01 e con classifica adeguata ai lavori da assumere (CATEGORIA OG01– CLASSIFICA III bis). È ammesso subappalto esclusivamente esecutorio nella percentuale massima del 50%. Tali opere ammontano ad € 1.172.165,16.
4. per quanto riguarda le lavorazioni relative alla categoria scorporabile: Categoria con obbligo di Qualificazione o subappalto qualificante, attestazione di qualificazione rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'allegato II.12, la qualificazione nella categoria OG11 e con classifica adeguata ai lavori da assumere (CATEGORIA OG11 – CLASSIFICA II). È ammesso subappalto esclusivamente esecutorio nella percentuale massima del 100%. Tali opere, ammontano ad € 448.532,87.
5. di applicare ai propri dipendenti il CCNL "per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" identificato con codice alfanumerico CNEL "F012" oppure un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. L'avvalimento è ammesso secondo quanto previsto dall'art. 104 D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art.53 comma 1 del D.Lgs 36/2023, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo Codice.

Qualora le adesioni fossero in numero superiore a 20, si procederà all'individuazione mediante il criterio meglio specificato di seguito.

In caso di manifestazione di interesse superiore al numero di 20 operatori gli operatori saranno ammessi previo sorteggio di 10 operatori. L'utilizzo del sorteggio è giustificato in quanto:

- trattasi di particolare intervento che non consente il ricorso a specifici criteri di individuazione degli operatori;
- per la partecipazione alla gara in parola è richiesta la qualificazione nella: «OG1» - EDIFICI CIVILI Classifica III bis categoria prevalente e la Categoria con obbligo di Qualificazione o subappalto qualificante: «OG11» IMPIANTI TECNOLOGICI Classifica II;



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

- diversamente la stazione appaltante sosterebbe oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura.

Il sorteggio avverrà in forma anonima direttamente sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

Il Responsabile unico del progetto è l'arch. Bruno Foresti.

Termini di avvio dell'esecuzione:

1. **Modalità e termini di consegna.** L'esecuzione dei lavori ha inizio previa sottoscrizione del verbale di consegna, redatto ai sensi dell'**art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023**. La Stazione Appaltante procede alla consegna delle opere entro il **termine massimo di 30 (trenta) giorni** decorrenti dalla data in cui l'aggiudicazione diviene efficace.
2. **Consegna in via d'urgenza.** Qualora ricorrano motivate ragioni di urgenza, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla **consegna dei lavori in via d'urgenza** nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023. Tale facoltà è espressamente finalizzata a garantire il completamento e il collaudo dell'opera in tempo utile per l'avvio dell'anno scolastico 2027/2028, e comunque **ENTRO E NON OLTRE IL MESE DI AGOSTO 2027**.
3. **Cronoprogramma** indicativo. L'avvio delle attività esecutive è stimato, entro la **PRIMA METÀ DEL MESE DI GENNAIO 2027**. Tale tempistica resta subordinata alla conclusione delle procedure di affidamento e non costituisce termine perentorio né genera affidamenti o diritti in capo all'operatore economico, fermo restando il rispetto dei principi di tempestività e buona fede nell'esecuzione dell'azione amministrativa.
4. **Disponibilità dell'area.** L'operatore economico, con la presentazione della manifestazione di interesse, dichiara di aver preso visione dei luoghi e di accettare che l'effettiva data di inizio sia subordinata alla piena disponibilità delle aree e all'assenza di impedimenti tecnico-amministrativi.

Penali e Sospensioni: Qualora l'operatore non si presenti nel giorno e nel luogo stabiliti per la consegna dei lavori, la stazione appaltante si riserva la facoltà di dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione. Eventuali ritardi nella consegna imputabili alla stazione appaltante saranno gestiti secondo quanto previsto dall'art. 115 del Codice.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Lograto. Alla data odierna ogni informazione inerente il Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

designati, è reperibile presso la sede municipale del Comune di Lograto in Via Calini, 9 - 25030 Lograto - (BS).

b) Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione 10	00193	Roma	Taini Annamaria

L'Officer può essere contattato utilizzando i recapiti istituzionali dell'ente (affarigenerali@comune.lograto.bs.it) indicati sul sito web dell'Ente.

- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Lograto (BS) implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma di eProcurement Sintel sul sito istituzionale del Comune di Lograto (BS) e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo di 15 giorni.¹

Data **02.10.2026** Luogo Lograto (BS)

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Arch. Bruno Foresti