



# Comune di Lograto

## Provincia di Brescia

Prot. in cifratura informatica del 01.10.2026 ID SINTEL: 224892456

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO  
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE/INDAGINE DI MERCATO  
PER L’AFFIDAMENTO dei lavori di realizzazione della nuova area mercato- CUP.  
G75I24000070004 – CIG: BD2F0ECA15**

**SI RENDE NOTO**

Che il Comune di Lograto (BS) intende espletare un’indagine di mercato per acquisire la manifestazione di interesse per l’affidamento dei lavori in oggetto, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura telematica ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett.C) del D.Lgs. 36/2023.

In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

CON IL PRESENTE AVVISO NON È INDETTA ALCUNA PROCEDURA DI GARA e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, né l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della stazione appaltante.

IL PRESENTE AVVISO RESTERÀ IN PUBBLICAZIONE SULLA PIATTAFORMA ARCA SINTEL, SUL SITO WEB ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI LOGRATO.

In relazione all’oggetto si precisa quanto segue:

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01.STAZIONE APPALTANTE           | COMUNE DI LOGRATO<br>Via Calini n. 09 - 23630 Lograto (BS)<br>Tel. 030.99.73614<br>Sito internet: <a href="http://www.comune.lograto.bs.it">www.comune.lograto.bs.it</a><br>Indirizzo di PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.lograto.bs.it">protocollo@pec.comune.lograto.bs.it</a><br>Indirizzo mail ufficio di riferimento: <a href="mailto:b.foresti@comune.lograto.bs.it">b.foresti@comune.lograto.bs.it</a> |
| 02.RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | Ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023e smi:<br>RUP del Comune di Lograto: Foresti arch. Bruno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 03.OGGETTO DELLA PROCEDURA       | La procedura ha per oggetto lavori di realizzazione della nuova area mercato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 04.IMPORTO DEI LAVORI PRESUNTO   | Lavori € 403.611,95<br>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 10.000,00<br>Totale € 413.611,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 05.CATEGORIA LAVORI              | Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti aventi titolo in possesso dei requisiti generali previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, che non si trovino in una delle situazioni previste dall’art. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023. A comprova della idoneità professionale, alla capacità                                                                                                                 |

Via Calini, 9 - 23630 Lograto (BS) - P.IVA 00855700175 -  
tel. 030/9973614 - fax. 030/9787221

pec: [protocollo@pec.comune.lograto.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.lograto.bs.it); e-mail: [info@comune.lograto.bs.it](mailto:info@comune.lograto.bs.it);  
[www.comune.lograto.bs.it](http://www.comune.lograto.bs.it)



# Comune di Lograto

## Provincia di Brescia

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | economico finanziaria e alla capacità tecniche e professionali è necessario <u>allegare attestato di qualificazione SOA per cat. <b>OG03 cat. II o superiori</b></u> , di cui all'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e smi, in corso di validità.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 06.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE                 | <p><b>Possono presentare istanza:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• I soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e smi;</li><li>• Gli operatori economici iscritti alla piattaforma regionale di eprocurement ARCA-SINTEL e qualificati con il Comune di Lograto.</li></ul> <p><b>Requisiti di ordine generale:</b><br/>I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 e smi.</p> <p><b>Requisiti di idoneità professionale (art. 83.3 del codice)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coincidente con quella oggetto dell'appalto di cui trattasi;</li><li>• Attestazione SOA categoria <b>OG03 cat. II o superiori</b>, di cui all'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e smi, in corso di validità.</li></ul> <p>In caso di raggruppamenti temporanei d'impresa (RTI) o in caso di consorzi ordinari costituiti o non costituiti, i requisiti predetti dovranno essere posseduti nella misura di seguito indicata:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94-95-96-97-98 del D.Lgs 36/2023 nonché il requisito di idoneità professionale sopra menzionato dovrà essere posseduto da ciascun componente il raggruppamento e/o il consorzio;</li><li>• il requisito di capacità tecnica e professionale dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento o dal consorzio.</li></ul> <p>Sono fatte salve le disposizioni di cui all'art. 104 del D.Lgs 36/2023 in materia di avalimento dei requisiti di partecipazione.</p> |
| 07.MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE | <p>La manifestazione di interesse e la documentazione ad essa relativa dovranno essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma regionale ARCA SINTEL</p> <p><b>ENTRO E NON OLTRE LE ORE 10.00 DEL GIORNO MAREDI' 16/10/2026</b></p> <p><b>ATTENZIONE:</b></p> <p>La piattaforma Sintel prevede uno step di formulazione dell'offerta economica. Poiché il presente avviso è puramente esplorativo e non è richiesta alcuna formulazione di offerta, <b>gli operatori economici dovranno OBBLIGATORIAMENTE inserire nel campo economico nella procedura SINTEL il valore fittizio "1", esclusivamente per poter procedere ad inviare la propria candidatura. Tale valore non rappresenta in alcun modo offerta.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto ed allegato alla presente;</li><li>• NON SARANNO AMMESSE LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PRIVE DEI REQUISITI MINIMI RICHIESTI;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



# Comune di Lograto

## Provincia di Brescia

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse incomplete, nonché tutte le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato;</li><li>• Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;</li><li>• SI PRECISA CHE LA RICEZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IN TEMPO UTILE RIMANE AD ESCLUSIVO RISCHIO DELL'OPERATORE ECONOMICO ISTANTE;</li><li>• Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità dell'operatore economico verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta e correttamente inviata alla piattaforma ARCASINTEL.</li><li>• NON SARANNO ACCETTATE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NON PRESENTATE SULLA PIATTAFORMA ARCA SINTEL.</li></ul> <p><b>È consigliabile iniziare il processo di inserimento della manifestazione di interesse con largo anticipo rispetto al termine fissato per la chiusura della presentazione.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE | <p>L'affidamento avverrà a mezzo procedura telematica, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/23, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo espresso come sconto percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54.</p> <p>Saranno invitati alla procedura n. 10 soggetti idonei scelti tra gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura nei termini e con le modalità previste dal presente avviso.</p> <p>LA PROCEDURA SARÀ ESPLETATA TRAMITE LA PIATTAFORMA REGIONALE DI E-PROCUREMENT ARCA-SINTEL, PERTANTO POTRANNO ESSERE INVITATI SOLO GLI OPERATORI ECONOMICI REGISTRATI SU <a href="http://www.arca.regione.lombardia.it">www.arca.regione.lombardia.it</a> E QUALIFICATI CON IL COMUNE DI LOGRATO (BS).</p> <p>Qualora il numero degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse sia superiore ai n. 10, per l'individuazione dei soggetti da invitare la stazione appaltante procederà tramite sorteggio pubblico, in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- trattasi di particolare intervento che non consente il ricorso a specifici criteri di individuazione degli operatori;</li><li>- per la partecipazione alla gara in parola è richiesta la qualificazione nella sola categoria SOA (OG03 cat. II o superiore).</li></ul> <p><b>EVENTUALE SORTEGGIO PUBBLICO IL GIORNO MARTEDÌ 16/10/2026, ALLE ORE 12.00</b></p> <p>PRESSO LA SEDE COMUNALE IN VIA CALINI N. 9 IN LOGRATO</p> <p>Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara, l'elenco degli istanti e dei sorteggiati verranno poi secretati conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.</p> |



# Comune di Lograto

## Provincia di Brescia

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | Si procederà comunque alla suddetta procedura, anche qualora non si raggiunga il numero di 10 operatori economici che manifestino il proprio interesse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.DISPOSIZIONI FINALI         | <p>Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e smi; non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante.</p> <p>Il Comune di Lograto si riserva di interrompere in qualsiasi momento di modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento dei lavori in questione, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.</p> |
| 10.TRATTAMENTO DATI PERSONALI | I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.PUBBLICAZIONE              | Il presente avviso sul sito <a href="http://www.comune.lograto.bs.it">www.comune.lograto.bs.it</a> , nonché sulla relativa sezione della piattaforma regionale ARCA SINTEL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Responsabile Area Servizi Tecnici  
e Gestione del Territorio  
(arch. Bruno Foresti)

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge