



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

Prot. in cifratura informatica 3371 del 30.03.2026 ID SINTEL: 217152930

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE/INDAGINE DI MERCATO
PER L’AFFIDAMENTO dei lavori adeguamento palestra comunale e centrale termica -
CUP.G77D26000040004 – CIG: BB0F4DE6F3
SI RENDE NOTO

Che il Comune di Lograto (BS) intende espletare un’indagine di mercato per acquisire la manifestazione di interesse per l’affidamento dei lavori in oggetto, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura telematica ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett.C) del D.Lgs. 36/2023.

In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

CON IL PRESENTE AVVISO NON È INDETTA ALCUNA PROCEDURA DI GARA e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, nè l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della stazione appaltante.

IL PRESENTE AVVISO RESTERÀ IN PUBBLICAZIONE SULLA PIATTAFORMA ARCA SINTEL, SUL SITO WEB ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI LOGRATO.

In relazione all’oggetto si precisa quanto segue:

01.STAZIONE APPALTANTE	COMUNE DI LOGRATO Via Calini n. 09 - 23630 Lograto (BS) Tel. 030.99.73614 Sito internet: www.comune.lograto.bs.it Indirizzo di PEC: protocollo@pec.comune.lograto.bs.it Indirizzo mail ufficio di riferimento: b.foresti@comune.lograto.bs.it
02.RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023e smi: RUP del Comune di Lograto: Foresti arch. Bruno
03.OGGETTO DELLA PROCEDURA	La procedura ha per oggetto lavori di adeguamento palestra comunale e centrale termica
04.IMPORTO DEI LAVORI PRESUNTO	Lavori € 281.800,00 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 3.200,00 Totale € 285.000,00
05.CATEGORIA LAVORI	Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti aventi titolo in possesso dei requisiti generali previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, che non si trovino in una delle situazioni previste dall’art. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023. A comprova della idoneità professionale, alla capacità

Q:\12_TECNICO_MANUTENTIVO\PALESTRA\04.RISTRUTTURAZIONE PALESTRA 2026\03.manifestazione interesse\01.AVVISO
MANIFESTAZIONE INTERESSE SINTEL.docx

Via Calini, 9 - 23630 Lograto (BS) - P.IVA 00855700175 -
tel. 030/9973614 - fax. 030/9787221

pec: protocollo@pec.comune.lograto.bs.it; e-mail: info@comune.lograto.bs.it;
www.comune.lograto.bs.it



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

	economico finanziaria e alla capacità tecniche e professionali è necessario <u>allegare attestato di qualificazione SOA per cat. OG01 cat. II o superiori</u> , di cui all'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e smi, in corso di validità.
06.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	Possono presentare istanza: • I soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e smi; • Gli operatori economici iscritti alla piattaforma regionale di eprocurement ARCA-SINTEL e qualificati con il Comune di Lograto. Requisiti di ordine generale: I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 e smi. Requisiti di idoneità professionale (art. 83.3 del codice) • Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coincidente con quella oggetto dell'appalto di cui trattasi; • Attestazione SOA categoria OG01 cat. II o superiori, di cui all'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e smi, in corso di validità. In caso di raggruppamenti temporanei d'impresa (RTI) o in caso di consorzi ordinari costituiti o non costituiti, i requisiti predetti dovranno essere posseduti nella misura di seguito indicata: • i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94-95-96-97-98 del D.Lgs 36/2023 nonché il requisito di idoneità professionale sopra menzionato dovrà essere posseduto da ciascun componente il raggruppamento e/o il consorzio; • il requisito di capacità tecnica e professionale dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento o dal consorzio. Sono fatte salve le disposizioni di cui all'art. 104 del D.Lgs 36/2023 in materia di avalimento dei requisiti di partecipazione.
07.MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE	La manifestazione di interesse e la documentazione ad essa relativa dovranno essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma regionale ARCA SINTEL ENTRO E NON OLTRE LE ORE 10.00 DEL GIORNO MAREDI' 14/04/2026 ATTENZIONE: La piattaforma Sintel prevede uno step di formulazione dell'offerta economica. Poiché il presente avviso è puramente esplorativo e non è richiesta alcuna formulazione di offerta, gli operatori economici dovranno OBBLIGATORIAMENTE inserire nel campo economico nella procedura SINTEL il valore fittizio "1", esclusivamente per poter procedere ad inviare la propria candidatura. Tale valore non rappresenta in alcun modo offerta. • La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto ed allegato alla presente; • NON SARANNO AMMESSE LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PRIVE DEI REQUISITI MINIMI RICHIESTI;



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

	• Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse incomplete, nonché tutte le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato; • Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; • SI PRECISA CHE LA RICEZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IN TEMPO UTILE RIMANE AD ESCLUSIVO RISCHIO DELL'OPERATORE ECONOMICO ISTANTE; • Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità dell'operatore economico verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta e correttamente inviata alla piattaforma ARCASINTEL. • NON SARANNO ACCETTATE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NON PRESENTATE SULLA PIATTAFORMA ARCA SINTEL. È consigliabile iniziare il processo di inserimento della manifestazione di interesse con largo anticipo rispetto al termine fissato per la chiusura della presentazione.
08.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE	L'affidamento avverrà a mezzo procedura telematica, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/23, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo espresso come sconto percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54. Saranno invitati alla procedura n. 10 soggetti idonei scelti tra gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura nei termini e con le modalità previste dal presente avviso. LA PROCEDURA SARÀ ESPLETATA TRAMITE LA PIATTAFORMA REGIONALE DI E-PROCUREMENT ARCA-SINTEL, PERTANTO POTRANNO ESSERE INVITATI SOLO GLI OPERATORI ECONOMICI REGISTRATI SU www.arca.regione.lombardia.it E QUALIFICATI CON IL COMUNE DI LOGRATO (BS). Qualora il numero degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse sia superiore ai n. 10, per l'individuazione dei soggetti da invitare la stazione appaltante procederà tramite sorteggio pubblico, in quanto: - trattasi di particolare intervento che non consente il ricorso a specifici criteri di individuazione degli operatori; - per la partecipazione alla gara in parola è richiesta la qualificazione nella sola categoria SOA (OG01 cat. II o superiore). EVENTUALE SORTEGGIO PUBBLICO IL GIORNO MARTEDÌ 14/04/2026, ALLE ORE 12.00 PRESSO LA SEDE COMUNALE IN VIA CALINI N. 9 IN LOGRATO Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara, l'elenco degli istanti e dei sorteggiati verranno poi secretati



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

	conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente. Si procederà comunque alla suddetta procedura, anche qualora non si raggiunga il numero di 10 operatori economici che manifestino il proprio interesse.
09.TERMINI E MODALITÀ DI ESECUZIONE (INIZIO LAVORI)	Termini di avvio dell'esecuzione: 1. Consegna dei lavori: L'esecuzione dei lavori avrà inizio previa sottoscrizione del verbale di consegna, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023. La stazione appaltante procederà alla consegna dei lavori entro il termine massimo 30 giorni decorrenti dalla data di efficacia dell'aggiudicazione, ovvero, in caso di urgenza motivata, nelle more della stipulazione del contratto stessa (consegna sotto riserva di legge). <u>Tale necessità è dovuta all'esecuzione dei lavori nel periodo estivo a scuola chiusa.</u> 2. Data presunta: A titolo puramente indicativo, si prevede che l'avvio delle attività avvenga entro i primi 15 giorni di giugno 2026. Tale termine è condizionato all'espletamento delle procedure di affidamento e non costituisce termine perentorio per la stazione appaltante, fermo restando il rispetto dei principi di tempestività e correttezza. 3. Disponibilità dell'area: L'operatore economico, con la presentazione della manifestazione di interesse, dichiara di aver preso visione dei luoghi e di accettare che l'effettiva data di inizio sia subordinata alla piena disponibilità delle aree e all'assenza di impedimenti tecnico-amministrativi. 4. Penali e Sospensioni: Qualora l'operatore non si presenti nel giorno e nel luogo stabiliti per la consegna dei lavori, la stazione appaltante si riserva la facoltà di dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione. Eventuali ritardi nella consegna imputabili alla stazione appaltante saranno gestiti secondo quanto previsto dall'art. 115 del Codice.
10.DISPOSIZIONI FINALI	Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e smi; non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante. Il Comune di Lograto si riserva di interrompere in qualsiasi momento di modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento dei lavori in questione, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

11.TRATTAMENTO DATI PERSONALI	I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto
12.PUBBLICAZIONE	Il presente avviso sul sito www.comune.lograto.bs.it , nonché sulla relativa sezione della piattaforma regionale ARCA SINTEL.

Responsabile Area Servizi Tecnici
e Gestione del Territorio
(*arch. Bruno Foresti*)

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge