



Codice Ente 10341

COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 57 del 17.07.2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: presa d'atto degli esiti del verbale di chiusura della conferenza di servizi ai sensi dell' art. 8 del dpr 160/2010 e l. 241/1990 nell'ambito della procedura di suap in variante al p.g.t. presentata dalla ditta SEPAL spa, con sede a Lograto (bs) in n via caduti del lavoro n. 1 per ampliamento di attività produttiva esistente in area agricola.

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciassette** del mese di **luglio** alle ore **17.30** nella Sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si sono riuniti i componenti della Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente/Assente</i>
1. – TELÒ GIANANDREA	SINDACO	Assente
2. – PADERNO FEDERICA	ASSESSORE	Presente
3. – SAVOLDINI MANUELA	ASSESSORE	Presente
4. - CAPORIZZO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
5. - MAGRI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti		4
Totale Assenti		1

Riconosciuto il numero legale dei presenti FEDERICA PADERNO assume la Presidenza nella sua qualità di VICE SINDACO.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa Caterina Barni , che provvede alla redazione del presente verbale.

PROPOSTA N. 82

OGGETTO: presa d'atto degli esiti del verbale di chiusura della conferenza di servizi ai sensi dell' art. 8 del dpr 160/2010 e l. 241/1990 nell'ambito della procedura di suap in variante al p.g.t. presentata dalla ditta SEPAL spa, con sede a Lograto (bs) in n via caduti del lavoro n. 1 per ampliamento di attività produttiva esistente in area agricola.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 14/12/2023 con la quale sono stati approvati definitivamente gli atti costituenti il P.G.T., che hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL n. 13 del 27/03/2024;

ACQUISITA, agli atti l'istanza di SUAP in variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i., per la realizzazione di ampliamento del complesso industriale esistente in area agricola depositata dalla ditta SEPAL spa (PE 81/2024) al protocollo comunale n. 11517 del 24.10.2024 e successive integrazioni n.12167 del 12.12.2024, n. 13443 del 17.12.2024 e n. 6670 del 02.07.2025;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 23.09.2021 è stato disposto l'avvio del procedimento di variante al P.G.T. vigente a seguito di presentazione di SUAP ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. n.160/2010 e s.m.i., da parte della ditta Sepal Spa, con sede a Lograto (BS) in Via Caduti del Lavoro n. 1 per l'ampliamento del complesso industriale esistente, unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

PRESO ATTO del decreto (emesso dall'autorità competente in materia VAS in data 30.11.2023 Prot. n. 12131) di favorevole sulla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) relativamente al procedimento di SUAP in oggetto;

RICORDATO che l'istanza di Suap, rubricata nel registro delle pratiche edilizie al n. 81/2024, in questione si compone della seguente documentazione:

1. progetto SUAP prot. 11517 del 24.10.2024,
2. integrazioni prot. 12167 del 12.12.2024 (vvf);
3. integrazioni prot. 13443 del 17.12.2024 (convenzione);
4. integrazioni prot. 6670 del 02.07.2025 (compensazioni ecologiche);

RICHIAMATO l'avviso pubblico di prot.596 del 20.01.2025 di comunicazione alla cittadinanza della convocazione della seduta di conferenza dei servizi in seduta pubblica pubblicato sul sito del comune;

RICHIAMATA la nota prot. 595 del 20.01.2025 con la quale è stata convocata la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e l. 241/1990 nell'ambito della procedura di Suap in variante al vigente P.G.T.;

ATTESO CHE la Conferenza dei Servizi, è stata svolta in una seduta pubblica oltre che da verbale di chiusura del procedimento:

- 1^ verbale della conferenza dei servizi prot. 2092 del 28.02.2025;
- Verbale di chiusura del procedimento prot. 6696 del 03.07.2025, comprensivo del provvedimento da parte della Provincia di Brescia di presa d'atto comunicazione di modifica non sostanziale AIA n. 198 del 26/01/2022 (ns. prot. 6440 del 26.06.2025), alle cui ottemperanza è subordinato il presente procedimento;

RICORDATO che:

- il progetto è stato depositato, per i soggetti di cui all'art. 14-ter comma 2-ter della Legge 241/1990 e s.m.i, in libera visione presso l'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica via Calini n.9 Lograto (BS) e sulla pagina web del comune al seguente indirizzo: <https://www.comune.lograto.bs.it/Amministrazione-Trasparente/Pianificazione-e-governo-del-territorio/SUAP-SEPAL-spa/02.procedimento-di-Variante-urbanistica>
- che ai sensi dell'art.8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 le sedute della conferenza dei servizi sono pubbliche;

VISTI gli esiti del verbale (prot. 6696 del 03.07.2025 – allegato A), ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e L. 241/1990 nell'ambito della procedura di SUAP in variante al P.G.T. che conclude il procedimento con esito favorevole sotto condizione del rispetto delle prescrizioni contenute :

- nel 1^ verbale della conferenza dei servizi prot. 2092 del 28.02.2025 e dei pareri ivi allegati;
- nel Verbale di chiusura del procedimento prot. 6696 del 03.07.2025, comprensivo del provvedimento da parte della Provincia di Brescia di presa d'atto comunicazione di modifica non sostanziale AIA n. 198 del 26/01/2022 (ns. prot. 6440 del 26.06.2025), alle cui ottemperanza è subordinato il presente procedimento;

RITENUTO che i pagamenti disciplinati dalla convenzione urbanistica depositata (prot. 13443 del 17.12.2024) ovvero pagamento in una unica soluzione alla stipula della convenzione urbanistica non siano compatibili con le esigenze di finanza locale, ma anzi che la proposta di rateizzazione, garantita da idonea polizza fideiussoria, presentata dalla ditta ed acquista al protocollo comunale n.7102 del 15.07.2025 è meritevole di approvazione in quanto maggiormente compatibile con le esigenze di incasso e spesa dell'Ente:

- Euro 91.618,52 alla firma della convenzione;
- Euro 335.000 entro il 30/04/2026;
- Euro 335.000 entro il 31/08/2026;
- Euro 330.000 entro il 15/12/2026;

VISTO l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;

VISTO l'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. così come richiamato dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

VISTO l'art. 14 e 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, dall'arch. Bruno Foresti, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal responsabile del servizio;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso, per quanto di competenza, dal responsabile dell'area finanziaria, rag. Francesca Vassallo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che l'istanza di Suap presentata dalla ditta Sepal Spa, con sede a Lograto (BS) in Via Caduti del Lavoro n. 1 per ampliamento di attività produttiva esistente in area agricola, si compone della seguente documentazione:
 - progetto SUAP prot. 11517 del 24.10.2024,
 - integrazioni prot. 12167 del 12.12.2024 (vvf);
 - integrazioni prot. 13443 del 17.12.2024 (convenzione);
 - integrazioni prot. 6670 del 02.07.2025 (compensazioni ecologiche);
- 3) di prendere atto del verbale (prot. 6696 del 03.07.2025 – **allegato A**), ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e L. 241/1990 nell'ambito della procedura di SUAP in variante al P.G.T. che conclude il procedimento con esito favorevole sotto condizione del rispetto delle prescrizioni contenuti :
 - nel 1^ verbale della conferenza dei servizi prot. 2092 del 28.02.2025 e dei pareri ivi allegati;
 - nel Verbale di chiusura del procedimento prot. 6696 del 03.07.2025, comprensivo del provvedimento da parte della Provincia di Brescia di presa d'atto comunicazione di modifica non sostanziale AIA n. 198 del 26/01/2022 (ns. prot. 6440 del 26.06.2025), alle cui ottemperanza è subordinato il presente procedimento;
- 4) di approvare la proposta di rateizzazione, garantita da idonea polizza fideiussoria, depositata dalla ditta ed acquista al protocollo comunale n.7102 del 15.07.2025, con la seguente scaletta di pagamento, in quanto maggiormente compatibile con le esigenze di incasso e spesa dell'Ente:
 - Euro 91.618,52 alla firma della convenzione;
 - Euro 335.000 entro il 30/04/2026;
 - Euro 335.000 entro il 31/08/2026;
 - Euro 330.000 entro il 15/12/2026;
- 5) di apportare alla convezione urbanistica depositata al prot. 13443 del 17.12.2024 le modifiche sulle tempistiche di pagamento di cui al precedente punto 4);

- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 97 comma 4 della L.R. 12/2005, in caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 97 comma 5 bis della L.R. 12/2005 prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
- 8) di dare atto che ogni onere conseguente al presente procedimento sia posto in capo all'istante, anche con riguardo alle pubblicazioni;
- 9) di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Successivamente, ravvisata la necessità di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento, onde procedere celermente con l'attuazione dei programmi previsti in bilancio;

LA GIUNTA COMUNALE

con voti favorevoli unanimi, espressi dagli aventi diritto nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL VICE SINDACO
FEDERICA PADERNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Caterina Barni