



# Comune di Lograto

Provincia di Brescia

Codice ente 10341

Deliberazione n. 54 del 20.12.2016

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione Piano di Recupero di iniziativa privata, in variante al piano delle regole del p.g.t vigente, relativo all'immobile scheda 25 patrimonio edilizio rurale foglio 6 mappale 6 sub. 511, in via IV novembre n.56.

L'anno **duemilasedici** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **20.45** nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si sono riuniti i componenti del Consiglio comunale

All'appello risultano:

NOMINATIVO	CARICA	Presente/Assente
TELO' GIANANDREA	SINDACO	Presente
MAGRI GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CORSINI LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
QUARESMINI ROBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CAPORIZZO ANTONIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BINETTI FEDERICA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
SAVOLDINI MANUELA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
SIGALINI LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
EL BENNAOUI HAMIDA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MEZZANA ALBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
FORNONI GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PIOBBICO CORRADO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
VALTULINI ANGIOLETTA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
TOTALE PRESENTI		11
TOTALE ASSENTI		2
BELLI VALERIA	Assessore esterno	Presente
PADERNO FEDERICA	Assessore esterno	Presente
BULGARINI PIERLORENZO	Assessore esterno	Assente

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa Enrica Pedersini, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, Gianandrea Telo' assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato

## PROPOSTA N. 156

**OGGETTO:** Approvazione Piano di Recupero di iniziativa privata, in variante al piano delle regole del p.g.t vigente, relativo all'immobile scheda 25 patrimonio edilizio rurale foglio 6 mappale 6 sub. 511, in via IV novembre n.56.

*Escono dall'aula e non partecipano alla votazione i Consiglieri Mezzana Alberto, Fornoni Giuseppe e Piobbico Corrado*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO: che con domanda prot. 3243 del 16.05.2016 il sig. Lazzaroni Tomaso CF LZZTMS51C04B157C in qualità di proprietario, ha chiesto l'approvazione di un piano di recupero d'iniziativa privata, in variante al piano delle regole del p.g.t vigente, relativo all'immobile scheda 25 patrimonio edilizio rurale foglio 6 mappale 6 sub. 511, in via IV novembre n.56;

DATO ATTO dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Lograto è il P.G.T. (1<sup>a</sup> variante generale) approvato definitivamente con delibera di C.C. n. 06 del 23/04/2013 ed efficace con la pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.L. n. 38 del 18/09/2013;

CONSIDERATO che il vigente P.G.T. per tramite del Piano delle Regole individua gli immobili interessati dall'intervento in zona "Area Agricola produttiva / patrimonio edilizio rurale scheda n. 25" di cui all'art. 24 delle vigenti Norme di Attuazione;

RILEVATO che le vigenti NTA del Piano delle Regole non definiscono il caso in oggetto quale "zone di recupero" ai sensi della 457/78, tuttavia con l'art. 24.6. delle NTA recante Proposte per il recupero del centro storico: *"L'Amministrazione Comunale potrà considerare "zone di recupero" ai sensi della 457/78 e valutare ed approvare proposte di modifiche delle previsioni e delle normative specifiche per gli edifici interessati"*;

DATO ATTO pertanto che, essendo la proposta di Piano di Recupero modificativa rispetto alle previsione del Piano delle Regole del P.G.T., il piano attuativo viene adottato ai sensi all'art. 14, comma 5 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i. e che le modifiche riguardano:

- la scheda n. 25 del PR\_05A schede patrimonio edilizio rurale del piano delle regole relativo all'immobile identificato al foglio 6 mappale 6 sub. 511, individuato lo stesso come zona di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L. 457/1978;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26.07.2016 avente ad oggetto: adozione piano di recupero d'iniziativa privata, in variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente, relativo all'immobile scheda 25 patrimonio edilizio rurale Foglio mappale 6 sub. 511, in Via IV Novembre n. 56;

DATO ATTO che il piano di lottizzazione in parola risulta essere redatto dal Geom. Lazzaroni Massimiliano iscritto al Collegio Geometri di Brescia al n. 5652;

RICHIAMATI gli elaborati progettuali depositati a corredo dell'istanza prot. 3243 del 16.05.2016, prot. 4828 del 19.07.2016 e prot. 4881 del 21.07.2016 a firma del geom. Massimiliano Lazzaroni e costituiti da:

- Estratto di mappa, ortofoto, estratti di P.g.t. (prot. 3243/2016);

- Tav. 1 – Planimetria generale, piante, prospetti e sezione significativa ESISTENTI (prot. 3243/2016);
- Tav. 2 – Planimetria generale, piante, prospetti e sezione significativa IN PROGETTO (prot. 3243/2016);
- Tav. 3 – Planimetria generale, piante, prospetti e sezione significativa RAFFRONTATO (prot. 3243/2016);
- Tav. 4 - Schede del patrimonio edilizio rurale, scheda n. 25 ESISTENTE (prot. 3243/2016);
- Tav. 5 - Schede del patrimonio edilizio rurale, scheda n. 25 PROPOSTO (prot. 3243/2016);
- Tav. 6 – Dimostrazione calcoli volumetrici con verifica altezza media ponderale (prot. 3243/2016);
- Tav. 7 – Planimetria generale con punti di presa fotogrammi “esterni” ed indicazione del parcheggio pertinenziale e dimostrazione grafica subalterni (prot. 3243/2016);
- Documentazione fotografica “esterni” (prot. 3243/2016);
- Dichiarazione di conformità e responsabilità (prot. 3243/2016);
- Giudizio di impatto paesistico (prot. 3243/2016);
- Calcolo oneri e volumi in progetto (prot. 3243/2016);
- Modulistica e tabelle di riferimento (prot. 3243/2016);
- Schema di convenzione (prot. 4828/2016);
- Perizia di asseverazione (prot. 4881/2016);
- L'integrazione documentale attestazione geologica da parte del Dott. Geologo Mauro Zubani, iscritto all'ordine dei Geologi della Lombardia al n. 987 (prot. 6890 del 03.11.2016);

ATTESO che la documentazione del Piano di Recupero è stata esaminata dalla Commissione per la Pianificazione Urbanistica in data 21.06.2016;

VISTA la comunicazione al pubblico ex art. 14 comma 2 della LR 12/2005 (prot. 5229 del 22.08.2016) reg. pubb. N. 373/2016 effettuata presso l'Albo Pretorio Comunale on line;

VISTO la pubblicazione sul giornale quotidiano “In Chiari Week” del 26.08.2016 – pag. 28;

VISTO la pubblicazione sul BURL n. 35 Serie Avvisi e Concorsi del del 31.08.2016;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole espresso dall'AST con prot. 3825 del 09.06.2016;
- del parere favorevole espresso dall'ARPA con prot. 5695 del 10.09.2016;
- del parere favorevole di compatibilità con il PTCP espresso dalla Provincia di Brescia con atto dirigenziale n. 6174 del 22.11.2016 (ns prot. 7444 del 23.11.2016);

PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni nei termini di cui all'avviso di comunicazione al pubblico ovvero entro il 29.09.2016;

VISTO:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 concernente le competenze del consiglio Comunale;

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge Urbanistica”;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- la L.R. 12/2005, e successive modifiche, con particolare riferimento all’art. 14 “Approvazione dei piani attuativi e loro varianti”;

#### ACQUISITO:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, dall’arch. Bruno Foresti, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal responsabile del servizio;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso, dal rag. Francesca Vassallo, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal responsabile del servizio finanziario;

DATO ATTO che il resoconto integrale della seduta è registrato su supporto informatico e che la relativa trascrizione verrà pubblicata all'Albo on line e depositata presso l'Ufficio Segreteria comunale, dove chiunque vi abbia interesse può prenderne visione.

Con voti favorevoli n. 8, espressi in modo palese dai consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

- 1) di dare atto che non sono pervenute osservazioni al piano di recupero d’iniziativa privata, in variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente, relativo all’immobile scheda 25 patrimonio edilizio rurale Foglio mappale 6 sub. 511, in Via IV Novembre n. 56;
- 2) di approvare, in via definitiva, il piano di recupero d’iniziativa privata, in variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente, relativo all’immobile scheda 25 patrimonio edilizio rurale in Via IV Novembre n. 56”, insistente sui terreni identificati catastalmente al Foglio mappale 6 sub. 511, depositato in data 16.05.2016 con prot. 3243, redatto Geom. Lazzaroni Massimiliano iscritto al Collegio Geometri di Brescia al n. 5652, composto da:
  - Estratto di mappa, ortofoto, estratti di P.g.t. (prot. 3243/2016);
  - Tav. 1 – Planimetria generale, piante, prospetti e sezione significativa ESISTENTI (prot. 3243/2016);
  - Tav. 2 – Planimetria generale, piante, prospetti e sezione significativa IN PROGETTO (prot. 3243/2016);
  - Tav. 3 – Planimetria generale, piante, prospetti e sezione significativa RAFFRONTO (prot. 3243/2016);
  - Tav. 4 - Schede del patrimonio edilizio rurale, scheda n. 25 ESISTENTE (prot. 3243/2016);
  - Tav. 5 - Schede del patrimonio edilizio rurale, scheda n. 25 PROPOSTO (prot. 3243/2016);
  - Tav. 6 – Dimostrazione calcoli volumetrici con verifica altezza media ponderale (prot. 3243/2016);
  - Tav. 7 – Planimetria generale con punti di presa fotogrammi “esterni” ed indicazione del parcheggio pertinenziale e dimostrazione grafica subalterni (prot. 3243/2016);
  - Documentazione fotografica “esterni” (prot. 3243/2016);
  - Dichiarazione di conformità e responsabilità (prot. 3243/2016);
  - Giudizio di impatto paesistico (prot. 3243/2016);

- Calcolo oneri e volumi in progetto (prot. 3243/2016);
  - Modulistica e tabelle di riferimento (prot. 3243/2016);
  - Schema di convenzione (prot. 4828/2016);
  - Perizia di asseverazione (prot. 4881/2016);
  - L'integrazione documentale attestazione geologica da parte del Dott. Geologo Mauro Zubani, iscritto all'ordine dei Geologi della Lombardia al n. 987 (prot. 6890 del 03.11.2016);
- 3) di dare atto che la presente deliberazione sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti saranno altresì depositati e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- 4) di dare atto che ogni onere conseguente al presente procedimento sia posto in capo all'istante, anche con riguardo alla pubblicazione degli atti sul BURL;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

\*\*\*\*\*

## **Proposta 156 di deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO:** Approvazione Piano di Recupero di iniziativa privata, in variante al piano delle regole del p.g.t vigente, relativo all'immobile scheda 25 patrimonio edilizio rurale foglio 6 mappale 6 sub. 511, in via IV novembre n.56.

### **PARERI PREVENTIVI**

#### **▪ DI REGOLARITA' TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 - co. 1 – D.Lgs. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime parere FAVOREVOLE

Lograto, data 09.12.2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to ARCH. BRUNO FORESTI

#### **▪ DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 – co. 1 – D.Lgs. 267/2000 in ordine alla proposta in oggetto, si esprime parere FAVOREVOLE

Lograto data 09.12.2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to RAG. FRANCESCA VASSALLO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
*F.to Gianandrea Telo'*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to dott.ssa Enrica Pedersini*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

*(art. 124, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)*

N° 15 registro pubblicazioni

Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 13.01.2017 all'Albo Pretorio on line, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lograto, li 13.01.2017

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to dott. Marco Esti*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*(art. 134, comma 3, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)*

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on line per quindici giorni e nei successivi dieci giorni non sono pervenute denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva il 07.02.2017

Lograto, li 07.02.2017

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to dott. Marco Esti*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo, sottoscritta digitalmente ai sensi del d. lgs 82/2005.

*Lograto 13/01/2017*

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.Enrica Pedersini