



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

Lograto, lì 10.10.2023

Prot. in cifratura informatica

VERBALE SECONDA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL' ART. 8 DEL DPR 160/2010 E L. 241/1990 NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI SUAP INERENTE AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA 'NOVENTA S.R.L.' IN VARIANTE:

**- AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO;
- AL PROGETTO SUAP PROMOSSO DA 'AUTOTRASPORTI CRAM S.R.L.' APPROVATO CON D.C.C. N. 19 DEL 16 OTTOBRE 2018;
- AL P.T.C.P. DELLA PROVINCIA DI BRESCIA PER QUANTO RIGUARDA GLI ASPETTI AFFERENTI, GLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI PROVINCIALI; AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E ART. 97 L.R. N. 12/2005 E S.M.I.
PRESENTATO DA PARTE DELLA DITTA NOVENTA CON SEDE A LOGRATO (BS) IN VIA IV NOVEMBRE N. 58**

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 23.04.2013 con la quale sono stati approvati definitivamente gli atti costituenti il P.G.T., che hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL. n. 38 del 18.09.2013.

ACQUISITA, agli atti la società Noventa srl ha depositato, al protocollo comunale n. 1988 del 05.03.2020 – n. 4993 del 09.07.2020 – n. 9639 del 09.07.2020 – n. 1011 del 08.02.2021, in ultimo assorbiti completamente dalla documentazione acquisita al protocollo comunale n. 4437 del 04.05.2022 e n. 6563 del 01.07.2022, l'istanza di SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i., da parte della ditta Noventa srl, con sede a Lograto (BS) in via IV Novembre n. 58 per la realizzazione di ampliamento del complesso industriale esistente, la realizzazione di n.2 unità abitative e la realizzazione di strada di accesso con messa in sicurezza dell'innesto su SP 21;

PRESO ATTO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 28.05.2021 è stato disposto l'avvio del procedimento di SUAP Ampliamento Attività Produttiva 'Noventa s.r.l.' in variante:

- al Piano di Governo del Territorio;
- al Progetto SUAP promosso da 'Autotrasporti CRAM s.r.l.' approvato con D.C.C. n. 19 del 16 Ottobre 2018;
- al P.T.C.P. della Provincia di Brescia per quanto riguarda gli aspetti afferenti, gli Ambiti Agricoli Strategici Provinciali; ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e Art. 97 L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

promosso da parte della ditta Noventa con sede a Lograto (BS) in Via IV Novembre n. 58, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica;

VISTO l'atto Dirigenziale n. 3171 del 29.09.2021 (ns. prot. 8461 del 19.09.2021) del dirigente dott. Riccardo Davini della Provincia di Brescia con il quale esprime adesione al procedimento congiunto



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

di verifica di assoggettabilità a VAS ovvero eventualmente di VAS delle varianti presupposte alla definizione del procedimento di SUAP in oggetto;

PRESO ATTO del decreto (emesso dall'autorità competente in materia VAS in data 15.03.2022 Prot. n. 2528) di non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (V.A.S.) relativamente al procedimento di SUAP in oggetto;

RICHIAMATA la nota, prot. 7200 del 14.07.2022 di convocazione della conferenza dei servizi;

VISTA la pubblicazione all'albo pretorio comunale, REG. N. 449/2022, dal 14.07.2022 al 06.09.2022;

VISTO l'avviso pubblico prot. 7169 del 14.07.2022 pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;

VISTI gli esiti della Conferenza dei Servizi di cui al verbale prot. 9400 del 06.09.2022 di cui si allega copia che:

- disponeva che il Comune provvederà all'inoltro della documentazione richiesta dalla Provincia non appena prodotta;
- aggiornava la seduta della conferenza di servizi a data da concordarsi tra il Responsabile del SUAP, il Comune e la Provincia di Brescia;

ACQUISITE le integrazioni necessarie e propedeutiche all'aggiornamento della conferenza dei servizi:

- 08.3 integrazioni consorzio e geologo prot. 10449 del 18.10.2022;
- 08.4.integrazioni strada prot. 2250 del 01.03.2023;
- 08.5 integrazioni atto proprietà Dallera prot. 6522 del 28.06.2023;
- 08.6.Integrazione rilascio AUA prot. 8055 del 04.08.2023;
- 08.7.Integrazione CONVENZIONE prot.8652 del 30.08.2023;
- 08.8.integrazione tavola da allegare a convenzione prot.8805 del 05.09.2023;

SENTITA la provincia di Brescia in merito alla convocazione della seconda e conclusiva conferenza dei servizi;

DATO ATTO che:

- con nota del 05.09.2023 prot. N. 8849 è stata convocata per il giorno 05.10.2023 alle ore 15.00 la seconda seduta della Conferenza di Servizi di cui all'art. 8 D.P.R. 160/2010 presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica via Calini n.9 LOGRATO (Bs);
- le integrazioni al progetto sono depositate, per i soggetti di cui all'art. 14-ter comma 2-ter della Legge 241/1990 e smi, in libera visione presso l'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica via Calini n.9 LOGRATO (Bs) e sulla pagina web del comune al seguente indirizzo: <https://www.comune.lograto.bs.it/Amministrazione-Trasparente/Pianificazione-e-governo-del-territorio/SUAP-NOVENTA-in-variante-al-PGT-ed-al-PTCP/02.Documenti-integrativi-per-2-conferenza-dei-servizi>



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

- si rammenta che, ai sensi dell'art.14-ter, comma 2 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, entro 5 giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni convocate possono concordare con l'Amministrazione procedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data compresa entro 10 giorni successivi alla prima;
- in base all' art. 14 ter, comma 6 della legge 241/90 ogni amministrazione convocata partecipa alla Conferenza di Servizi attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa;
- ai sensi dell'art.8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 la seduta della conferenza dei servizi è pubblica.

VISTO l'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

CONSTATATA la presenza dei seguenti Enti:

- REGIONE LOMBARDIA - Assente;
- A.R.P.A. sede di Brescia - Assente;
- ATS di - Assente;
- PROVINCIA DI BRESCIA Settore del territorio: arch. Lina Bonavetti; arch. Marco Pignataro; in video collegamento;
- PROVINCIA DI BRESCIA Area Ambiente - Assente;
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - Assente;
- A.A.T.O di Brescia - Assente;
- COMUNE DI LOGRATO (arch. Bruno Foresti; ass. Giuseppe Magri).

PRESO ATTO della presenza degli ulteriori soggetti:

Autotrasporti CRAM (legale rapp. Guglielmo Ghidini)

Noventa srl (legale rapp. Vittorio Ghidini) coadiuvati dai tecnici incaricati (geom. Dario Ongarini e dott. pian. Alessandro Martinelli);

VERIFICATI:

- I requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti.
- La regolarità della convocazione.

Alle ore 15.00 si dà avvio ai lavori della conferenza dei servizi, dando atto che alla data odierna non sono pervenuti pareri da parte degli Enti invitati.

Il Comune di Lograto ripercorre brevemente la cronologia delle integrazioni pervenute e richiama l'integrazione "08.3 integrazioni consorzio e geologo prot. 10449 del 18.10.2022" per gli aspetti autorizzativi legati al [progetto di compensazione](#) e allo spostamento del canale irriguo a seguito della realizzazione della strada di accesso al comparto comunicando alla conferenza della telefonata intercorsa da parte del Consorzio Irriguo Oglio/Mella in cui comunicavano la non partecipazione al consorzio in quanto l'integrazione che consta anche della convenzione sottoscritta tra Consorzio e proponenti assorbe ogni parere in merito oltre a disciplinare i rapporti intercorrenti odierni e futuri.



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

Il Responsabile del Procedimento del Comune ha ricordato che la modifica del presente progetto di SUAP, al precedente SUAP CRAM, interessa solamente l'area che prima era adibita a verde di compensazione e che ora, nel SUAP Noventa, viene interessata dalla realizzazione di un capannone e di due case, per il conduttore e per il proprietario.

La Provincia di Brescia da lettura integrale del parere di imminente trasmissione sostanzialmente positivo ed al quale si rimanda per completa lettura (Allegato A);

La conferenza all'unanimità:

- valuta favorevolmente il progetto di Suap, dando atto che ai fini della sua compatibilità con il PTCP ed ai fini della variante definitiva al PGT è necessaria la variante al PTCP che sarà richiesta dalla Giunta Comunale;
- dispone la trasmissione di copia del presente atto agli Enti invitati, per la celere assunzione degli atti di competenza.

IL verbalizzante

COMUNE DI LOGRATO
Responsabile Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio
arch. Bruno Foresti
Documento sottoscritto digitalmente ai sensi di Legge

Allegati alla presente per farne parte integrale e sostanziale, i seguenti pareri pervenuti:

- Provincia di Brescia prot. 10109 del 06.10.2023 (Allegato A).

Verbale chiuso il 10.10.2023 alle ore 10.30