

COMPUTURBANISI

scala 1:200

"Ambiti residenziali a media densità					
Zona			Limiti / consistenza comparto edificabile		
			2.897,00		
 Superficie fondiaria dei lotti			2.245,00		
 Sedime massimo edificabile					
 Volume massimo edificabile					
 Peso insediativo					
Dotazione urbanizzativa minima mq/ab. (Standards)			mq 2.245,00 x 1,50 mc/mq =		
			mc 3.367,50 / 175,00 mc/ab. =		
			19,24 abitanti		
 Standards conferiti			verde = 106,50 mq		
 Parcheggio privato pertinenziale			parcheggio = $\frac{400,00 \text{ mq}}{506,50 \text{ mq}} =$		
 Standards da monetizzare			mq 769,60 - mq 506,50 =		
			263,10		
 Limite fascia di rispetto cimiteriale					
LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	If = MC/MQ	VOLUME EDIFICABILE	H max	Tipologia Edilizia
A	542,50 MQ	1,50	813,75 MC	8,00	
B	490,00 MQ	1,50	735,00 MC	8,00	mono
C	352,70 MQ	1,50	529,05 MC	8,00	bi
D	306,80 MQ	1,50	460,20 MC	8,00	tri
E	553,00 MQ	1,50	829,50 MC	8,00	familiare
Totale	2.245,00 MQ	1,50	3.367,50 MC	8,00	

