



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

Codice ente 10341

Deliberazione n. 3 del 15.03.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DI INIZIATIVA PRIVATA SU AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
DENOMINATO 'P.L. di Via Papa Giovanni XXII'**

L'anno **duemilasedici** addi' **quindici** del mese di **marzo** alle ore **20.45** nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si sono riuniti i componenti del Consiglio comunale

All'appello risultano:

NOMINATIVO	CARICA	Presente/Assente
TELO' GIANANDREA	SINDACO	Presente
MAGRI GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CORSINI LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
QUARESMINI ROBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PROVEZZA PAOLA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
BINETTI FEDERICA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
SAVOLDINI MANUELA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
SIGALINI LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
EL BENNAOUI HAMIDA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MEZZANA ALBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
FORNONI GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PIOBBICO CORRADO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
VALTULINI ANGIOLETTA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
TOTALE PRESENTI		11
TOTALE ASSENTI		2
BELLI VALERIA	Assessore esterno	Presente
PADERNO FEDERICA	Assessore esterno	Presente
BULGARINI PIERLORENZO	Assessore esterno	Presente

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa Enrica Pedersini, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, Gianandrea Telo' assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 17.06.2015 con prot. 3754 veniva depositata, da parte dei sig. Chiappini Pietro, Chiappini Silvio e Colombi Margherita, richiesta di approvazione del piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato ‘P.L. di Via Papa Giovanni XXIII’, insistente sui terreni identificati catastalmente al fg. 6 mapp. 839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-851-852-853-854 (di cui edificabili a fini residenziali 840-841-843-844-847-848);
- che in data 06.07.2015 con prot. 4209 veniva attivata la verifica delle condizioni di procedibilità ai sensi dell’art 11.1 e seguenti del Piano delle Regole;

PRESO ATTO della dimostrazione delle condizioni di procedibilità effettuata depositata nota prot. 5427 del 07.09.2015;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dall’ASL espresso con prot. 4770 del 28.07.2015 a condizione: *“sia garantito il corretto posizionamento nel sottosuolo delle reti tecnologiche e della rete fognaria, la quale dovrà essere realizzata in modo tale da evitare interferenze con quella di altri sottoservizi (acqua potabile)”*;

RICHIAMATE:

- la comunicazione prot. 5595 del 14.09.2015 di avvio dell’iter amministrativo con richiesta di trasmissione di documenti;
- la richiesta di integrazione di cui al prot. 6197 del 07.10.2015;

CONSIDERATO che parte delle opere risultano previste dai lottizzanti su mappali di proprietà dell’Agenzia del Demanio (nello specifico i mapp. 852-853-854) e che pertanto appare necessaria la preventiva autorizzazione dell’ente proprietario all’esecuzione delle opere, nelle more del perfezionamento delle procedure di acquisto da parte dei lottizzanti;

PRESO ATTO della richiesta di preventiva autorizzazione inoltrata dai lottizzanti all’Agenzia del Demanio ed acquisita agli atti per conoscenza al prot. 6593 del 24.10.2015;

VISTA la nota dell’Agenzia del Demanio di autorizzazione prot. 7187 del 16.11.2015;

DATO ATTO che il piano di lottizzazione in parola risulta essere redatto dall’arch. Francesco Sigalini iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1054;

VISTE l’integrazione documentale depositata dai lottizzanti con prot. 7249 del 18.11.2015 e che pertanto la proposta di adozione del Piano di Lottizzazione così definita si compone della seguente documentazione:

- tav. 1 – Inquadramento territoriale, estratto PGT, estratto mappa, planimetria di rilievo, documentazione fotografica;
- tav. 2 – Planivolumetria generale, computi urbanistici;
- tav. 3 – Planimetria reti tecnologiche, fognature e sezioni;
- tav. 4 – Planimetria aree da cedere;
- tav. 5 – Relazione tecnico illustrativa;
- tav. 6 – Norme tecniche di attuazione;

- tav. 7 – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione / quadro economico;
- tav. 8 - Elenco proprietà catastali;
- tav. 9 - schema di convenzione;
- Autorizzazione Demanio Regionale per i mappali 851-852-853-854;
- Autorizzazione del Consorzio di Bonifica (per le opere a confine);
- Perizia di stima giurata relativa al valore delle aree da monetizzare;

ATTESO che la documentazione del Piano di lottizzazione è stata esaminata dalla commissione Urbanistica nella seduta del 23.07.2015;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29.12.2015 avente ad oggetto: adozione piano di lottizzazione di iniziativa privata su area a destinazione residenziale denominato 'P.L. di Via Papa Giovanni XXII';

VISTA la comunicazione al pubblico ex art. 14 comma 2 della LR 12/2005 (prot. 565 del 27.01.2016) reg. pubb. N. 53/2016 effettuata presso l'Albo Pretorio Comunale on line;

PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni nei termini di cui all'avviso di comunicazione al pubblico ovvero entro il 25.02.2016;

VISTO il PGT vigente pubblicato in via definitiva sul B.U.R.L. n. 38 Serie Avvisi e Concorsi del 18.09.2013;

VISTO:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 concernente le competenze del consiglio Comunale;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica";
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- la L.R. 12/2005, e successive modifiche, con particolare riferimento all'art. 14 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti";

ATTESO che il Regio decreto (TULS) del 27 luglio 1934 n. 1265 all'art. 338 prevede che: "per dare attuazione di un intervento urbanistico, il consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto cimiteriale" e che nella fattispecie specifica il parere favorevole è stato reso con prot. 4770 del 28.07.2015;

ACQUISITO:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, dall'arch. Bruno Foresti, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal responsabile del servizio;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso, dal rag. Francesca Vassallo, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal responsabile del servizio finanziario;

DATO ATTO che il resoconto integrale della seduta è registrato su supporto informatico e che la relativa trascrizione verrà pubblicata all'Albo on line e depositata presso l'Ufficio Segreteria comunale, dove chiunque vi abbia interesse può prenderne visione.

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Mezzana, Piobbico, Fornoni) espressi in modo palese dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di dare atto che non sono pervenute osservazioni al piano di lottizzazione di iniziativa privata su area a destinazione residenziale denominato 'P.L. di Via Papa Giovanni XXII';
- 2) di approvare, in via definitiva, il piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "P.L. di Via Papa Giovanni XXIII", insistente sui terreni identificati catastalmente al fg. 6 mapp. 840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-852-853-854, ex art. 14 della LR 12/2005 conforme alle previsioni di PGT depositato in data 17.06.2015 con prot. 3754 come da integrazioni prot. 7249 del 18.11.2015, redatto dall'arch. Francesco Sigalini iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1054, composto da:
 - a) tav. 1 – Inquadramento territoriale, estratto PGT, estratto mappa, planimetria di rilievo, documentazione fotografica;
 - b) tav. 2 – Planivolumetria generale, computi urbanistici;
 - c) tav. 3 – Planimetria reti tecnologiche, fognature e sezioni;
 - d) tav. 4 – Planimetria aree da cedere;
 - e) tav. 5 – Relazione tecnico illustrativa;
 - f) tav. 6 – Norme tecniche di attuazione;
 - g) tav. 7 – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione / quadro economico;
 - h) tav. 8 - Elenco proprietà catastali;
 - i) tav. 9 - schema di convenzione;
 - j) Autorizzazione Demanio Regionale per i mappali 851-852-853-854;
 - k) Autorizzazione del Consorzio di Bonifica (per le opere a confine);
 - l) Perizia di stima giurata relativa al valore delle aree da monetizzare;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale, del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 TUEL 267/2000 immediatamente eseguibile, a seguito di distinta votazione palese riportante il seguente esito: voti favorevoli n 8, astenuti n. 3 (Mezzana, Piobbico, Fornoni), espressi nelle forme di legge, ricorrendo motivi di urgenza;

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DI INIZIATIVA PRIVATA SU AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
DENOMINATO 'P.L. di Via Papa Giovanni XXII'**

PARERI PREVENTIVI

▪ DI REGOLARITA' TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 - co. 1 - D.Lgs. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime parere FAVOREVOLE

Lograto, data 03.03.2016

Il Responsabile del Servizio
F.to ARCH. BRUNO FORESTI

▪ DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 – co. 1 – D.Lgs. 267/2000 in ordine alla proposta in oggetto, si esprime parere FAVOREVOLE

Lograto data 03.03.2016

Il Responsabile del Servizio
F.to RAG. FRANCESCA VASSALLO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Gianandrea Telo'

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Enrica Pedersini

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

N° 141 registro pubblicazioni

Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 21.03.2016 all'Albo Pretorio on line, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lograto, lì 21.03.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Enrica Pedersini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134, comma 3, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on line per quindici giorni e nei successivi dieci giorni non sono pervenute denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva il 15.04.2016

Lograto, lì 15.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Enrica Pedersini

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo, sottoscritta digitalmente ai sensi del d. lgs 82/2005.

Lograto, 19.03.2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Enrica Pedersini