



Codice Ente 10341

COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 69 del 01.09.2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: adozione piano produttivo di iniziativa privata in attuazione del PGT denominato 'ATP H', insistente sui terreni identificati catastalmente al fg. 6 mapp. 768-769-770-771

L'anno **duemilaventidue** addì **uno** del mese di **settembre** alle ore **18.00** nella Sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si sono riuniti i componenti della Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente/Assente</i>
1. – TELÒ GIANANDREA	SINDACO	Presente
2. – PADERNO FEDERICA	ASSESSORE	Presente
3. – SAVOLDINI MANUELA	ASSESSORE	Presente
4. - PELATI IVAN	ASSESSORE	Assente
5. - MAGRI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti		4
Totale Assenti		1

Riconosciuto il numero legale dei presenti il sig. Gianandrea Telò assume la Presidenza nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa Caterina Barni, che provvede alla redazione del presente verbale.

PROPOSTA N. 98

OGGETTO: adozione piano produttivo di iniziativa privata in attuazione del PGT denominato 'ATP H', insistente sui terreni identificati catastalmente al fg. 6 mapp. 768-769-770-771

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 19.05.2022 con prot. 4988 veniva depositata, da parte della ditta proprietaria dei terreni G.F.L. srl e da parte del proponente dell'intervento edilizio ditta Edil 2000 spa, richiesta di approvazione del piano produttivo di iniziativa privata in attuazione del PGT denominato "ATP H", insistente sui terreni identificati catastalmente al fg. 6 mapp. 768-769-770-771;

Dato Atto che il piano di lottizzazione in parola risulta essere redatto dall'arch. Vincenzo Gardoni iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 475 e dal geom. Stefano Zanetti iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4692;

Richiamata la richiesta integrazioni documentali trasmessa in data 27.05.2022 con prot. 5274 in data 28.06.2022;

Viste l'integrazione documentale depositata dai lottizzanti con prot. 6380 del 28.06.2022 e che pertanto la proposta di adozione del piano produttivo di iniziativa privata attuativo del PGT denominato "ATP H" così definita si compone della seguente documentazione (Allegato A alla presente):

- Relazione tecnica;
- Schede identificative delle previsioni urbanistiche;
- Visure camerali;
- Schema di convenzione urbanistica;
- Tavola unica contenente: inquadramento urbanistico, planimetria generale d'insieme, documentazione fotografica, planimetria generale, schema fognature/superficie permeabile, sezioni AA esistente e di progetto, recinzione esistente e di progetto;
- Dichiarazioni circa: clima acustico, risparmio risorsa acqua e non erogazione contributi agricoli;
- Piano paesistico di contesto;
- Studio delle mitigazioni ambientali;

Richiamati i tratti salienti della proposta:

- Superficie complessiva 6.000 mq;
- Utilizzo previsto: piazzale di deposito materiali edili dell'attività del proponente del piano attuativo;

- Non è prevista alcun tipo di edificazione nel sottosuolo e/o soprassuolo (nessuna slp prevista), ne consegue che non sono previste opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria, non sono altresì applicabili standard urbanistici;
- Dotazione di qualità aggiuntiva per la sola quota risarcitoria afferente al consumo del suolo di 6.000 mq x € 9,24 per complessivi € 55.440 da versare alla stipula della convenzione;
- Opere previste: completamento recinzione come esistente, realizzazione di linea di raccolta/smaltimento acque meteoriche, formazione di pavimentazione con autobloccanti previa preparazione del sottofondo, realizzazione e reperimento della superficie drenante prevista e realizzazione opere di mitigazione;

Atteso che la documentazione del Piano di lottizzazione è stata esaminata favorevolmente dalla commissione Urbanistica nella seduta del 26.07.2022 ;

Visto il PGT vigente pubblicato in via definitiva sul B.U.R.L. n. 38 Serie Avvisi e Concorsi del 18.09.2013;

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 concernente le competenze del consiglio Comunale;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge Urbanistica”;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- la L.R. 12/2005, e successive modifiche, con particolare riferimento all’art. 14 “Approvazione dei piani attuativi e loro varianti”;

Acquisito:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, dall’arch. Bruno Foresti, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal responsabile del servizio;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso, dal rag. Francesca Vassallo, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal responsabile del servizio finanziario;

Ricordato che ai sensi dell’art. 14 comma 2,3 e 4 della legge regionale n. 12/2005:

- la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell’amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all’albo pretorio.
- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.

- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

DELIBERA

1) di adottare il piano di lottizzazione produttivo di iniziativa privata in attuazione del PGT denominato “ATP H”, insistente sui terreni identificati catastalmente al fg. 6 mapp. 768-769-770-771, ex art. 14 della LR 12/2005 conforme alle previsioni di PGT depositato in data 19.05.2022 con prot. 4988 come da integrazioni prot. prot. 6380 del 28.06.2022, redatto dall’arch. Vincenzo Gardoni iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 475 e dal geom. Stefano Zanetti iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4692 e composto dalla seguente documentazione (allegato A alla presente deliberazione):

- Relazione tecnica;
- Schede identificative delle previsioni urbanistiche;
- Visure camerali;
- Schema di convenzione urbanistica;
- Tavola unica contenente: inquadramento urbanistico, planimetria generale d’insieme, documentazione fotografica, planimetria generale, schema fognature/superficie permeabile, sezioni AA esistenti e di progetto, recinzione esistente e di progetto;
- Dichiarazioni circa: clima acustico, risparmio risorsa acqua e non erogazione contributi agricoli;
- Piano paesistico di contesto;
- Studio delle mitigazioni ambientali;

2) di dare atto che:

- la presente deliberazione sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale, del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell’amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all’albo pretorio;
- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Successivamente, ravvisata la necessità di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento, onde procedere celermente con l'attuazione dei programmi previsti in bilancio;

LA GIUNTA COMUNALE

con voti favorevoli unanimi, espressi dagli aventi diritto nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Gianandrea Telò

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Caterina Barni