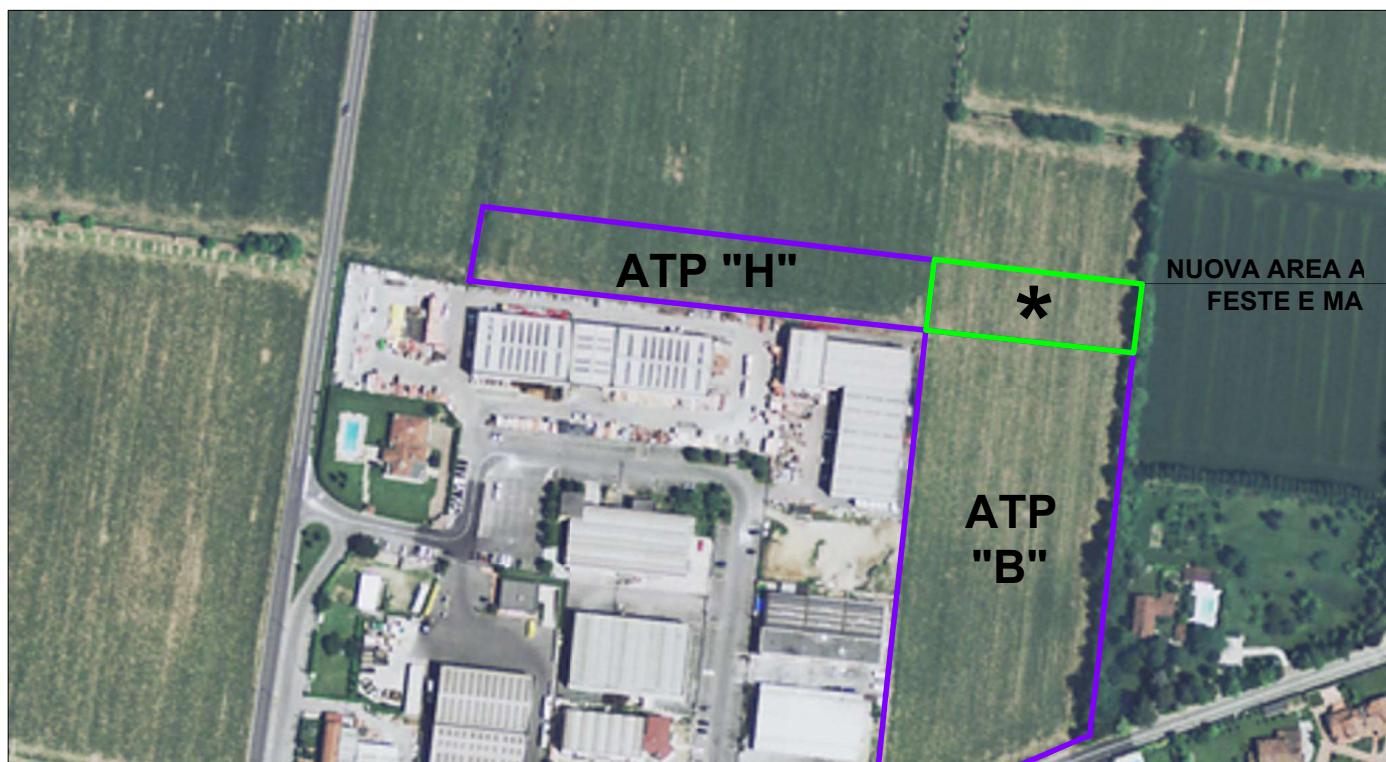


**COMUNE DI LOGRATO**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**DOCUMENTO DI PIANO**

**Scheda identificativa delle previsioni urbanistiche**

Parametri attuativi					
ATP H	Sup.Territoriale (mq)	Destinazione prevalente prevista	rapporto copertura (mq/mq)	rapporto utilizzazione (mq/mq)	Altezza max H max
Via Cavallera	stima da aerofotogrammetrico 5.965	Produttiva artigianale	0,50	0,75	10,00
	Sup.coperta (mq)	Sup.Utilizzazione fondiaria (mq)	Dotazione di servizi minimi (10% slp)	Servizi minimi da reperire in loco(50% slp)	Servizi di possibile monetizzazione(50% slp)
	2.983	4.474	448 mq	224 mq	224 mq

Prescrizioni specifiche
L'attuazione dell'ambito di trasformazione sarà subordinata alla dotazione di un servizio di qualità aggiuntiva individuato dalla G.C. in coerenza con i contenuti del Piano dei Servizi, secondo quanto definito dall'articolo che regolamenta i "Criteri economici di perequazione utilizzati" di cui alla Disciplina Normativa del presente allegato DP_3A.
- La corresponsione della quota afferente la dotazione di servizio di qualità aggiuntiva avverrà anche nel caso in cui l'utilizzo dell'area non generi nessuna superficie edificatoria, ma venga comunque sfruttata come piazzale di deposito a servizio dell'attività produttiva; quindi dovrà essere corrisposta solo la quota afferente il consumo di suolo.
Si prescrive la possibile attuazione dell'ambito solo previo propedeutico studio di clima acustico che evidenzi la necessità della tipologia delle opere di mitigazione e del necessario monitoraggio e previo parere ASL.
Inoltre l'attuazione dell'ambito è subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui alla DGR 8/10360 in materia di criteri per la localizzazione degli impianti di gestione dei rifiuti urbani e speciali; inoltre previo propedeutico studio specifico, di individuare con atto dell'AC l'elenco delle attività da escludere.
Il progetto dovrà prevedere soluzioni tecniche per il risparmio della risorsa energia ed acqua.
I Piani Attuativi riguardanti terreni soggetti a coltivazione agricola dovranno essere integrati con la documentazione relativa all'eventuale erogazione di contributi comunitari per l'esercizio dell'attività agricola sui terreni stessi, ai fini del rispetto delle indicazioni contenute nel P.T.C.P. (ai sensi dell'art.83 delle N.T.A. del P.T.C.P.)



LEGENDA



Perimeter ambito/comparto oggetto di variante



Ambiti di trasformazione vigenti

Indicazioni tipologiche morfologiche su base ortofotografica

# COMUNE DI LOGRATO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### DOCUMENTO DI PIANO

## Scheda identificativa delle previsioni urbanistiche

ATP H	check-list delle condizioni ambientali con indicazioni a supporto della valutazione delle azioni di Piano		
Fattibilità geologica	Classe 3d :fattibilità con consistenti limitazioni	Riconferma/ Nuova previsione	Nuova previsione da Variante PGT
Reticolo idrografico	L'ambito non intercetta la fasce di rispetto del reticolo idrico minore di 10 m nella porzione a ovest dell'ambito.	Compatibilità Territoriale (vincoli fasce di rispetto...)	-parzialmente nella fascia del rispetto stradale -parzialmente dalla fascia delle aziende zootecniche
Inquadramento acustico	Classe IV:aree ad intensa attività umana	Interferenze con il territorio- Giudizio di compatibilità paesistica	Le interferenze non precludono la proposta insediativa in quanto verranno adottati idonei metodi di salvaguardia nel rispetto delle componenti paesistiche rilevate; la trasformazione risulta quindi compatibile con il sistema paesistico di prima analisi.
Reti tecnologiche	Servito da reti tecnologiche	Impatti sul sistema ambientale	Non si rilevano impatti potenziali sul sistema ambientale vista la tipologia insediativa proposta e le mitigazioni ambientali previste
Valore agro-ambientale	Suolo adatto senza limitazioni	Componenti paesistiche interessate	L'ambito ricade interamente all'interno delle aree destinate all'agricoltura e di valore paesistico-ambientale.
Classe di sensibilità paesistica	Classe di sensibilità paesistica media (3)	Strategie dell'intervento e Obiettivi	L'intervento proposto risulta compatibile con le strategie di nuovi insediamenti attigui ad ambiti già urbanizzati; quale obiettivo di ridefinizione dei margini urbani e di completamento dei compatti produttivo.
Prescrizioni inserimento paesistico e ambientale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'attuazione dell'intervento dovrà essere corredata da uno studio geologico di fattibilità puntuale e da un Piano Paesistico di Contesto al fine di non interferire con elementi caratterizzanti il paesaggio o elementi puntuali di valore storico-culturale.</li> <li>- L'edificazione dovrà essere dotata di piantumazione con forti caratteristiche mitigative secondo uno studio adeguato redatto da un tecnico specializzato.</li> <li>-Dovranno essere previste opere di mitigazione sia a livello di schermatura mediante opere a verde e sia a livello materico cromatico.</li> <li>-La scelta e la localizzazione delle specie arboree con forti caratteristiche mitigative,dovrà ove possibile ricostituire, connessioni ecologiche, anche urbane.</li> <li>- La piantumazione delle opere a verde dovrà essere finalizzata alla mitigazione verso il contesto agricolo.</li> </ul>		

DESTINAZIONI		prev 100%	Ra	destinazione Prevalente	xxa 100%	destinazione compatibile	xxa	destinazione secondaria	xxa 20%	destinazione NON compatibile							
R - RESIDENZA	R - RESIDENZA																
Ra	Rb		Rc	Rd	Re	Pa	Pb	Pc	Pd	Pe	Pf	Da	Db	Dc			
N	N		N	vedi note	N	N	100%	N	100%	N	N	N	N	N			
T - TURISTICO	T - TURISTICO																
Ta	Tb		Tc	Td	Te	Tf	Tg	Th	Ti	Tl	Tm	Tn	To	Tg			
N	N		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
C - COMMERCIALE	C - COMMERCIALE																
Ca	Cb1		Cb2	Cc	Cd	Ce	Cf	Cg	Ch	Ci	Cl	Sa	Sb	Sc	Sd	Se1	Se2
N	N		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	100%	100%
A - AGRICOLO	A - AGRICOLO																
Aa	Ab		Ac	Ad	Ae	Ae2	Af	Sf	Sg	Sh	Si	Sl	Sf	Sg	Sh	Si	Sl
N	N		N	N	N	N	N	50%	N	N	N	N	N	N	N	100%	100%

**Note** Per il dettaglio delle "Attività compatibili alle destinazioni produttive di Piano", si rimanda all'elenco delle attività economiche disponibili dall'Istat ATECO 2007, allegato in calce alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole. Per la definizione delle destinazioni d'uso si rimanda all'art.21 delle NTA del Piano delle Regole - Per la destinazione **"Rd" residenza di servizio** è consentita l'edificazione nella misura massima di 150 mq totali di SLP; suddivisibili in 2 unità indipendentemente dal numero di attività previste