

COMUNE DI LOGRATO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO

Scheda identificativa delle previsioni urbanistiche

ATP H	Parametri attuativi				
Località	Sup.Territoriale (mq)	Destinazione prevalente prevista	rapporto copertura (mq/mq)	rapporto utilizzazione (mq/mq)	Altezza max H max
Via Cavallera	<i>stima da aerofotogrammetrico</i> 5.965	Produttiva artigianale	0,50	0,75	10,00
	Sup.coperta (mq)	Sup.Utilizzazione fondiaria (mq)	Dotazione di servizi minimi (10% slp)	Servizi minimi da reperire in loco(50% slp)	Servizi di possibile monetizzazione(50% slp)
	2.983	4.474	448 mq	224 mq	224 mq

Prescrizioni specifiche

L'attuazione dell'ambito di trasformazione sarà subordinata alla dotazione di un servizio di qualità aggiuntiva individuato dalla G.C. in coerenza con i contenuti del Piano dei Servizi, secondo quanto definito dall'articolo che regola i "Criteri economici di perequazione utilizzati" di cui alla Disciplina Normativa del presente allegato DP_3A.

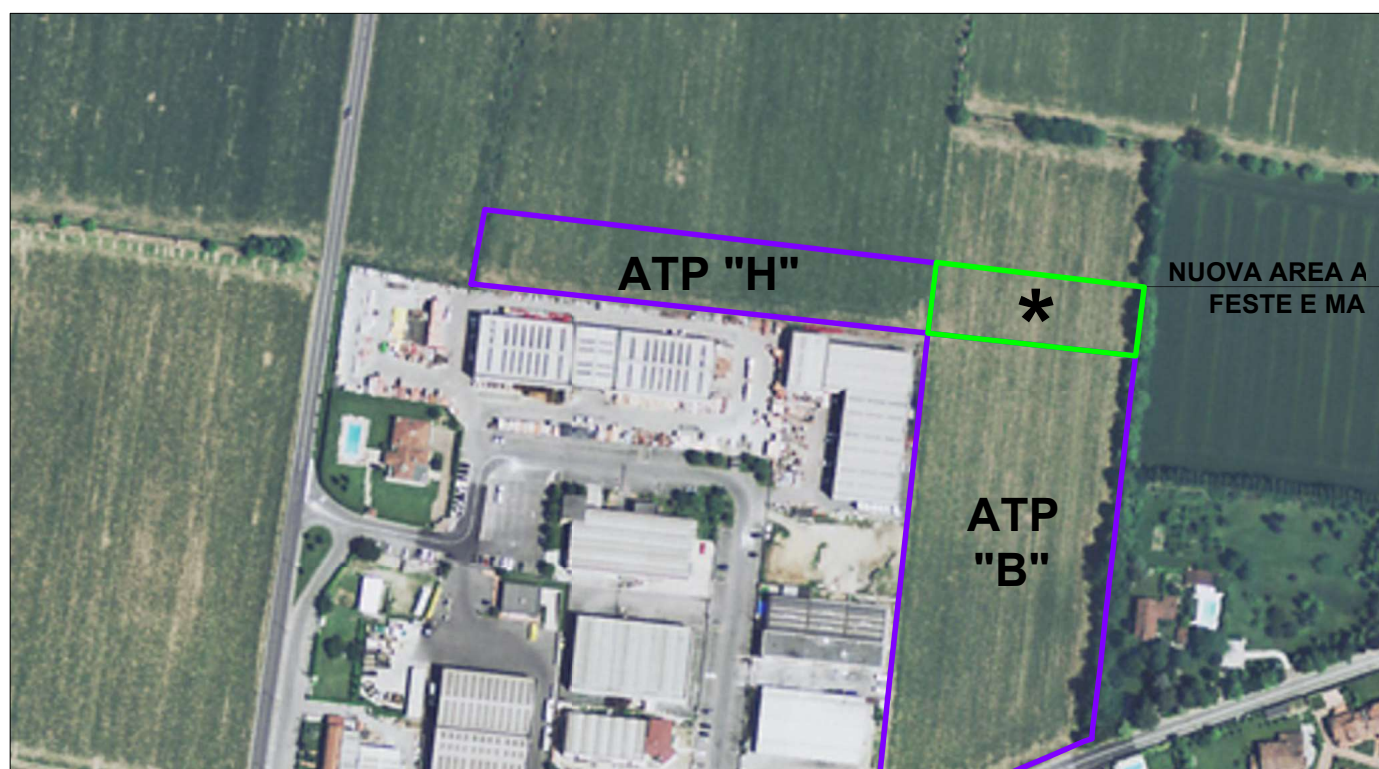
- La corresponsione della quota afferente la dotazione di servizio di qualità aggiuntiva avverrà anche nel caso in cui l'utilizzo dell'area non generi nessuna superficie edificatoria, ma venga comunque sfruttata come piazzale di deposito a servizio dell'attività produttiva; quindi dovrà essere corrisposta solo la quota afferente il consumo di suolo.

Si prescrive la possibile attuazione dell'ambito solo previo propedeutico studio di clima acustico che evidenzi la necessità della tipologia delle opere di mitigazione e del necessario monitoraggio e previo parere ASL.

Inoltre l'attuazione dell'ambito è subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui alla DGR 8/10360 in materia di criteri per la localizzazione degli impianti di gestione dei rifiuti urbani e speciali; inoltre previo propedeutico studio specifico, di individuare con atto dell'AC l'elenco delle attività da escludere.

Il progetto dovrà prevedere soluzioni tecniche per il risparmio della risorsa energia ed acqua.

I Piani Attuativi riguardanti terreni soggetti a coltivazione agricola dovranno essere integrati con la documentazione relativa all'eventuale erogazione di contributi comunitari per l'esercizio dell'attività agricola sui terreni stessi, ai fini del rispetto delle indicazioni contenute nel P.T.C.P. (ai sensi dell'art.83 delle N.T.A. del P.T.C.P.)



LEGENDA



Perimetro ambito/comparto oggetto di variante



Ambiti di trasformazione vigenti

Indicazioni tipologiche morfologiche su base ortofotografica

Scheda identificativa delle previsioni urbanistiche

Note _Per il dettaglio delle "Attività compatibili alle destinazioni produttive di Piano", si rimanda all'elenco delle attività economiche disponibili dall'Istat ATECO 2007, allegato in calce alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole. _Per la definizione delle destinazioni d'uso si rimanda all'art.21 delle NTA del Piano delle Regole - Per la destinazione "**Rd**" **residenza di servizio** è consentita l'edificazione nella misura massima di 150 mq totali di SLP; suddivisibili in 2 unità indipendentemente dal numero di attività previste