

PROPONENTE

Edil 2000 Spa

Via Bonfadina, 102

25046 Cazzago San Martino (BS)

PROPRIETARIO

G.F.L. Srl

Via Cavallera, 24

25030 Lograto (BS)

RELAZIONE TECNICA

Il progetto allegato riguarda il PIANO ATTUATIVO di iniziativa privata, relativamente ad area di mq. 6.000,00 ubicata in Lograto, via Cavallera, identificata catastalmente al fg. 6 mapp. 768/769/770/771 zona di P.G.T. soggetta a normativa specifica come “Ambito di Trasformazione Produttivo “H” e a destinazione “area agricola di tutela”.

L’area oggetto di trasformazione urbanistica, è attualmente libera da manufatti, incolta e non utilizzata, ed è confinante oltre che accessibile attraverso i piazzali a sud dove ha sede l’attività del conduttore EDIL 2000 Spa proponente del piano.

Regolarmente recintata rispetto all’area agricola finitima, ad esclusione di due lati terminali in lato nord/est, l’area sarà destinata all’utilizzo come solo piazzale di deposito materiali edili dell’attività del proponente del piano attuativo.

Non prevedendo attualmente nessun tipo di edificazione nel sottosuolo e/o soprasuolo, le opere previste riguardano nello specifico:

- Completamento recinzione, come esistente, nel tratto terminale in lato nord e nel tratto in lato est.
- Realizzazione di linea raccolta/smaltimento acque meteoriche.
- Formazione di pavimentazione con autobloccanti, previa preparazione del sottofondo.
- Realizzazione area perimetrale nei lati ovest/nord/est con autobloccanti altamente permeabili (in allegato scheda tecnica manufatto) al fine di reperire la superficie drenante prevista e la formazione di aiuole semicircolari con la piantumazione di rampicante necessarie all'attuazione delle opere di mitigazione, pur se non necessarie.

Sulla scorta della mancata edificazione di volumetrie insistenti sulle aree, la presenza di recinzione già autorizzata e analizzando la scheda identificativa delle previsioni urbanistiche, non si ritiene necessario:

- redigere uno studio di clima acustico, in quanto le movimentazioni dei materiali avverranno prettamente con muletti e autocarri di piccole dimensioni, impercettibili rispetto all'elevato traffico di scorrimento sulla SP 19 Travagliato Bagnolo Mella presente nelle strette vicinanze;
- adottare soluzioni tecniche per il risparmio delle risorse energetiche e idriche;
- redigere piano paesistico di contesto e/o studio adeguato redatto da tecnico specializzato;

Il tutto secondo la consistenza e le modalità espresse negli elaborati grafici allegati.

Lograto, li 15/05/2022

I PROGETTISTI