



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

**VERBALE: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AFFERENTE ALLA
2^ VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.**

PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

23.02.2023 ORE 10,00

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- l'articolo 4, "Valutazione ambientale dei piani" della L.R. 12/2005;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale del 13.03.2007 – n. VIII/351, che detta gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 10.11.2010, n. 9/761, che approva i modelli metodologici e procedurali;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Lograto ha avviato il procedimento con propria deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 28.05.2020 inerente la 2^ variante generale al piano di governo del territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005, e relativi adempimenti connessi alla valutazione ambientale strategica;

RICHIAMATI tutti i provvedimenti emessi dall'Amministrazione Comunale conseguenti all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica inerente la 2^ variante generale al Piano di Governo del Territorio, nonché gli atti dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS;

ATTESO che l'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente, con avviso prot. n. 605 del 18.02.2023 hanno messo a disposizione il Rapporto Preliminare dal 18 gennaio 2023 al 16 febbraio 2023, mediante deposito dello stesso sul sito SIVAS di Regione Lombardia, e hanno fornito le specifiche affinché tutti coloro che ne abbiano interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possano presentare osservazioni, suggerimenti e proposte in forma scritta anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, entro il 16 febbraio 2023;

RICHIAMATA la convocazione della prima conferenza di valutazione ambientale strategica con prot. 656 del 18.02.2023;

RICORDATE le pubblicazioni:

- Dell'avviso di messa a disposizione sull'albo pretorio on line al n. 25 del 18.01.2023;
- Dell'avviso di messa a disposizione sul BURL inserzione e concorsi n. 4 del 25.01.2023;
- Dell'avviso di messa a disposizione sul home page del sito istituzionale del Comune di Lograto, nonché in amministrazione trasparente nella sezione pianificazione;
- Dell'avviso di messa a disposizione sulle bacheche comunali;
- Della convocazione della prima conferenza di VAS sull'albo pretorio on line al n. 28 del 19.01.2023;
- Della convocazione della prima conferenza di VAS sul BURL inserzione e concorsi n. 5 del 01.02.2023;
- Della convocazione della prima conferenza di VAS sul home page del sito istituzionale del Comune di Lograto, nonché in amministrazione trasparente nella sezione pianificazione;
- Della convocazione della prima conferenza di VAS sulle bacheche comunali;



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

Il giorno **ventitré** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventitre** alle **ore 10.00** in Lograto presso la sede comunale in Via Calini n.9 si sono riuniti i rappresentanti degli Enti e soggetti Convocati alla Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica afferente alla variante generale del P.G.T. del Comune di Lograto;

La prima seduta è tesa ad illustrare la proposta di variante, i possibili impatti ambientali significativi, il quadro di riferimento operativo - concettuale per la valutazione Ambientale Strategica (VAS) e gli obiettivi che si intende perseguire meglio definiti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28/05/2020;

PRESO ATTO che gli Enti e soggetti presenti alla Conferenza, sono:

- Autorità Procedente – Comune di Lograto (Resp. Area tecnica arch. Bruno Foresti);
- Autorità competente – Comune di Rudiano (Resp. Area tecnica ing. Pasquale Marino);
- Estensore della variante (pian. Alessandro Peli);
- Consulente per gli aspetti ambientali (ing. Roberto Bellini);
- Provincia di Brescia (arch. Lina Bonavetti, Francesco Vavassori e Cristina Angeli);
- SIAD-Società sottoservizio ossigenodotto (geom. Stefano Caleffi);

ACQUISITI agli atti le note pervenute:

- ARPA prot. 931 del 26.01.2023;
- Terna Rete Italia prot. 1043 del 30.01.2023;
- ATS di Brescia prot. 1756 del 16.02.2023;
- Consorzio di Bonifica Oglio Mella prot. 1789 del 16.02.2023;
- Acque Bresciane prot. 2023 del 22.02.2023;

ACQUISITI ulteriormente i seguenti contributi di cittadini/associazioni:

- Contributo cittadino n. 1 prot. 1790 del 16.02.2023;
- Contributo cittadino n. 2 prot. 1822 del 17.02.2023;

CONSTATA la legittimità della seduta si dà il via al corso dei lavori della conferenza .

Prende la parola l'assessore all'Urbanistica del Comune di Lograto, Giuseppe Magri il quale introduce i principi che hanno guidato l'Amministrazione Comunale alla suddetta proposta di variante.

In particolare lo scopo dell'Amministrazione Comunale è quello di introdurre nella strumentazione urbanistica delle norme che consentono:

- la salvaguardia della memoria storica del patrimonio edilizio esistente soprattutto per quanto riguarda il centro storico;
- la tutela dell'ambiente;
- il recepimento delle indicazioni di Regione Lombardia inerenti la diminuzione del consumo di suolo;
- la perequazione dei diritti edificatori ispirata ai principi di equità;

Terminato l'intervento, dell'assessore all'Urbanistica del Comune di Lograto, interviene l'ing. Pasquale Marino in qualità di Autorità Competente il quale ripercorre sinteticamente le fasi procedurali e di partecipazione da parte dei soggetti con interessi diffusi. Evidenzia in sintesi che il Rapporto preliminare (documento si scoping), redatto dall'estensore incaricato dall'Amministrazione Comunale ha diversi obiettivi tra i quali:

- la riduzione del consumo di suolo alla luce degli indirizzi espressi dalla PTR 2019;
- la revisione delle indagini sul dimensionamento alla luce dell'evoluzione dei movimenti della popolazione;
- ricognizione del patrimonio edilizio dismesso;
- la revisione degli ambiti di trasformazione in relazione alla nuova viabilità presente sul territorio;
- l'aggiornamento della normativa;
- l'indagini e recepimento della rete ecologica regionale (REC), e provinciale (REP) e successivo sviluppo della rete ecologica comunale;

Viene data in sintesi, lettura dei pareri pervenuti dagli Enti e citati in premessa ed in particolare:

Q:\12_TECNICO_MANUTENTIVO\PGT\2° VARIANTE\09.VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA\03.Verba 1 conferenze scoping del 23.02.2023 - vers def.docx

Via Calini, 9 - 25030 Lograto (BS) - P.IVA 00855700175 –
tel. 030/9973614 - fax. 030/9787221

pec: protocollo@pec.comune.lograto.bs.it; e-mail: info@comune.lograto.bs.it;
www.comune.lograto.bs.it



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

- parere ARPA da quale risulta una positiva valutazione del Rapporto Preliminare. Nel parere suddetto ARPA segnala che nella redazione del Rapporto Ambientale si tenga conto: dello stato di fatto degli ambiti di trasformazione inseriti nel PGT; della definizione puntuale delle opere di mitigazione ambientale; la predisposizione di un quadro aggiornato con la L.R. 4/2016, che inserisca il principio di invarianza idraulica e idrogeologica per le previsioni del Documento di Piano; coerenza del piano acustico con le nuove previsioni urbanistiche; la realizzazione di nuove forme di mitigazione-ambientale;
- parere Terna in relazione alle linee elettriche (220 kV e la 132 kV) presenti su territorio del Comune di Lograto
- parere del Consorzio di Bonifica Oglio Mella, da quale risulta una positiva valutazione del Rapporto Preliminare. Nel parere suddetto il Consorzio raccomanda in termini generali il rispetto di alcuni indicazioni a tutela del reticolo idrico;
- parere da parte Acque Bresciane, da quale risulta una positiva valutazione del Rapporto Preliminare;
- parere dell' ATS di Brescia da quale risulta una positiva valutazione del Rapporto Preliminare, in quanto dalla proposta di variante non si rilevano potenziali ricadute di carattere sanitario;

Viene data altresì lettura delle n. 2 osservazioni pervenute dai cittadini entrambe afferenti all'ATR G.

Concluso l'intervento dell'Ing. Marino Pasquale, viene data la parola all'ing. Roberto Bellini, tecnico incaricato di redigere il rapporto preliminare il quale illustra i contenuti del documento, rimarcando che per come è stato sviluppato il documento, lo stesso, tiene già conto di tutte le tematiche ambientali, anticipando di fatto anche con un certo grado di approfondimento i contenuti della variante anche al fine di un primo fondamentale confronto con gli enti.

A seguire, interviene l'estensore incaricato della variante al PGT, dott. Pian. Alessandro Peli, ripercorre i tratti salienti della pianificazione locale con accenni alla normativa a livello regionale.

Elenca tra gli obiettivi di variante: la ricognizione del patrimonio edilizio esistente tra cui anche il patrimonio edilizio dismesso; la riduzione del consumo di suolo con adeguamento alle norme regionali. Particolare; una revisione degli ambiti di trasformazione, l'aggiornata la cartografia. Sotto il profilo normativo sono state altresì aggiornate le NTA con una attenzione al nucleo antico. La finalità ultima è quella di dotare la collettività di uno strumento efficace e più snello. Inoltre si è proceduto ad una revisione delle norme di Rete Ecologica Comunale, dotando ogni ambito di trasformazione di una scheda relativa alla Rete Ecologica d'ambito.

Concluso l'intervento dell'estensore della proposta di variante, interviene l'arch. Lina Bonavetti in rappresentanza della Provincia di Brescia che evidenzia quanto segue: preso atto che la variante propone un nuovo Documento di Piano, pone l'attenzione sulla qualificazione della variante in relazione alla LR 31 ossia variante in adeguamento al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 o variante BES e richiama la nota inviata da Regione Lombardia a tutti i Comuni nell'ottobre 2021 nella quale viene specificato che, nel caso di adeguamento diretto del PGT al PTR integrato alla l.r. 31/2014 – circostanza che dovrebbe emergere sin dalla fase di avvio del procedimento – è necessario il contestuale adeguamento del PGT medesimo ad ulteriori disposizioni regionali.

Trattandosi di nuovo documento di piano viene richiamato l'art. 8 della l.r. 12/2005 e la necessità di redigere la Carta del Consumo di Suolo – documento che fa parte del piano delle regole – alle due soglie temporali T0 (02.12.2014) e al Tn (tempo variante) secondo i criteri del PTR integrato. L'intero territorio comunale andrà articolato secondo le macro-voci Superficie urbanizzata, Superficie urbanizzabile, Superficie agricola o naturale e relative sottocategorie così come individuate dai Criteri del PTR integrato (DCR 411 del 19/12/2018).

Si ricorda inoltre che la verifica del BES riguarda tutti i documenti del PGT (DdP-PdR-PdS), e dovrà raffrontarsi con l'Indagine offerta PGT a suo tempo compilata dai comuni nonché con "la scheda istruttoria consumo di suolo" elaborata dalla Provincia e inviata a tutti i comuni, provvedendo al suo aggiornamento.



Comune di Lograto

Provincia di Brescia

Invita a porre attenzione alla perimetrazione del centro abitato, ed alla rete ecologica comunale ed al relativo coordinamento normativo con le azioni di piano, all'eventuale presenza di aree di potenziale rigenerazione, alla normativa del PTCP ricordando l'art. 81 in tema di perimetro sensibile.

Interviene nuovamente l'estensore della variante il quale segnala che relativamente ai dispositivi di cui alla L.R. 31/2014, la proposta di variante prevede una riduzione del consumo del suolo stimata di circa il 40% rispetto allo strumento urbanistico ora vigente nel comune di Lograto.

Prende infine la parola il rappresentante di SIAD-Società sottoservizio ossigenodotto (geom. Stefano Caleffi) che esprime parere favorevole ribadendo la necessità di contattare gli uffici della Società in caso di interventi in prossimità delle linee di ossigenodotto per valutare le fasce di rispetto e le possibili interferenze.

Esauriti gli interventi, all'unanimità gli Enti ed i soggetti intervenuti esprimono parere favorevole ai contenuti del Rapporto preliminare (documento si scoping).

Si indirà la 2^a Conferenza di VAS da convocarsi attraverso apposita comunicazione scritta, dopo la redazione del rapporto ambientale che recepirà le indicazioni/suggerimenti espressi dagli enti suddetti, nonché degli atti costituenti la Variante generale del PGT (Documento di Piano, del Piano dei Servizi e Piano delle Regole),.

L'autorità precedente dispone l'invio di copia del verbale a tutti gli Enti partecipanti alla conferenza.

La seduta si chiude alle ore 11,30.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi di Legge:

*Autorità procedente Comune di Lograto
Arch. Bruno Foresti*

*Autorità competente
Ing. Pasquale Marino*

*Provincia di Brescia
Arch. Lina Bonavetti*