



Comune di Lograto
Provincia di Brescia

Codice ente 10341

Deliberazione n. 4

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO: RECEPIMENTO E CONTRODEDUZIONI AL PARERE DI COMPATIBILITA' DEL PCTP. ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

L'anno duemilanove addi' trentuno del mese di marzo alle ore 21 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	PRES.	ASSENTE		PRES.	ASSENTE
MAGRI GIUSEPPE	SI		PROVEZZA FRANCESCO	SI	
QUARESMINI ROBERTO	SI		MACCARIO ALESSANDRO	SI	
SBARAINI AGATA		SI	BONIZZONI SILVIA		SI
GALLI SIMONA	SI		MEZZANA ALBERTO	SI	
PADERNO FEDERICA	SI		BIANCHI GIUSEPPINA	SI	
MORETTI ENRICO	SI		VALTULINI ANGIOLETTA	SI	
COLOMBI ELIDE LUCIA		SI	TOTALI	10	3

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale sig. GIARDINA DOTT. MARIA CONCETTA il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. MAGRI GIUSEPPE

SINDACO

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

PREMESSO che sono stati richiesti e acquisiti preventivamente:

il parere FAVOREVOLE sulla regolarita' tecnica per quanto di competenza espresso dal responsabile del servizio a' sensi art.49 TUEL N.267/2000, in data ODIERNA dando atto che il presente provvedimento non comporta un impegno di spesa nè riduzione di entrata

i pareri FAVOREVOLI sulla regolarita' contabile e tecnica per quanto di competenza espressi dai responsabili dei servizi a' sensi art.49 TUEL N.267/2000, in data ODIERNA

Premesso che :

- il Comune di Lograto è dotato di P.R.G. vigente, approvato con decreto della Giunta Regionale n. VI/44437 del 23.07.1999;
- detto PRG è divenuto efficace mediante pubblicazione sul B.U.R.L. n.34/99;

Considerato che:

- la Regione Lombardia, in data 11.03.2005, ha approvato la Legge n. 12 per il Governo del Territorio (in vigore dal 31.03.2005), che prevede che i Comuni procedano, entro quattro anni dalla data di entrata in vigore della legge, alla redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in sostituzione dei Piani Regolatori Generali;
- gli enti locali, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani sull'ambiente e successivi atti attuativi, provvedono alla Valutazione Ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;

Dato Atto che :

- il Comune di Lograto è dotato di Piano di Zonizzazione Acustica approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 18/03/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 in data 29.11.2005 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo per il Territorio la cui procedura è stata avviata con avviso pubblicato in data 03.12.2005 all'albo pretorio del Comune di Lograto;
- che a seguito dell'avviso pubblico sono pervenute al Comune n° 56 proposte, di cui n° 18 oltre il termine stabilito, poi singolarmente istruite e valutate, tutte agli atti dell'Ufficio Tecnico
- con le determinazioni sotto indicate è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Lograto al gruppo di lavoro composto da:
REDAZIONE PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO
dott. architetto PIERFRANCO ROSSETTI via Avis 16 - 25032 Chiari- det. S.C. n. 96/17.05.2006;
STUDI E INDAGINI ECONOMICHE E COMMERCIALI
Istituto per le ricerche sociali e dei consumi POLICLETO sas con sede in Via A. Moro 44 - 25100 Brescia; det. S.C. n. 97/17.05.2006;
STUDI E ANALISI AMBIENTALI
dott. agronomo LEONARDO BELLINI dello studio associato Professione Ambiente con sede in Via G.B. Cacciamali 61/i - 25125 Brescia; - det. S.C. n. 98/17.05.2006;
RETICOLO IDRICO MINORE
dott. agronomo LEONARDO BELLINI dello studio associato Professione Ambiente con sede in Via G.B. Cacciamali 61/i - 25125 Brescia; - det. S.C. n. 99/17.05.2006;
STUDIO DEL TRAFFICO
Società d'ingegneria Planiter srl con sede a Castenedolo (BS) congiuntamente allo Studio ingegneria Archimes Engineering con sede a Brescia in Via A. Moro; - det. S.C. n. 100/17.05.2006;
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA
dott. geologo LAURA ZILIANI dello studio associato Geologia e Ambiente via T. Olivelli 5 -25123 Brescia; det. S.C. n. 108/22.05.2006;
- con delibera della Giunta Comunale n. 18 in data 14.04.2007 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) la cui procedura è stata avviata con avviso pubblicato in data 01.06.2007 all'albo pretorio del Comune di Lograto, sul BURL del 13 giugno 2007 serie inserzioni e concorsi n.24 e sul quotidiano Bresciaoggi del 13 giugno 2007;

PRESO ATTO che il procedimento di VAS si è concluso con "Parere Motivato" espresso dall'autorità competente per la VAS reso in data 06.10.2008 dal quale si esprime parere positivo circa la compatibilità del DDP del PGT del Comune di Lograto

DATO ATTO che :

- la Giunta Comunale con atto n. 59 del 4 ottobre 2008 ha avviato la raccolta dei pareri delle Parti Sociali ed Economiche sul Piano di Governo del Territorio (PGT), come previsto dall'art. 13 comma 3 della L.R. n. 12/2005 mediante pubblicazione degli atti del P.G.T. sul sito istituzionale nonché relativo avviso all'albo pretorio pubblicato il 04.10.2008, precisando che tali pareri avrebbero dovuto essere resi noti entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso e precisamente dal 04.10.2008 al 03.11.2008;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 04.11.2008, esecutiva, con la quale fu adottato il Piano di Governo del Territorio -costituito dagli elaborati tecnici ivi elencati-, dando atto, fra l'altro, che, entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di P.G.T. sarebbero stati depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e disponendo, contestualmente:

ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale;

ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione alla Provincia di Brescia del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;

ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione all'ASL ed all'ARPA del Documento di Piano;

che il deposito degli atti venisse reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;

DATO ATTO che:

- gli atti del Piano di Governo del Territorio come sopra adottato sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e l'Ufficio Segreteria dal 19 novembre 2008 al 18 gennaio 2008
- l'avviso di deposito degli atti di P.G.T. è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 19.11.2008 al 18.01.2008, sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n. 47 del 19.11.2008, e sul quotidiano "Bresciaoggi" in data 19.11.2008, nonché sul sito internet istituzionale dal 19 novembre 2008;

Rilevato, per quanto sopra specificato, che il termine per la presentazione di eventuali osservazioni ("*durante il periodo di deposito e nei trenta giorni successivi*") risultava determinato nel 18 gennaio 2008;

Dato atto che:

- entro il predetto termine del 18.01.2008 sono pervenute n. 30 osservazioni;
- ulteriore n. 1 osservazione è pervenuta fuori termine;
- tutte le osservazioni e proposte pervenute sono depositate agli atti della Segreteria Comunale, e le stesse sono state singolarmente istruite e valutate;
- le osservazioni e le proposte di controdeduzione sono state esaminate, discusse e rielaborate nel corso di apposita riunione delle commissioni "Urbanistica/LLPP" e "Qualità Architettonica e l'uniforme applicazione delle norme urbanistiche" in seduta congiunta tenutasi nei giorni 10 - 17 e 19 del mese di marzo 2009;
- sono state formulate le proposte di controdeduzione alle singole osservazioni, così come sintetizzate nelle schede depositate agli atti della presente deliberazione sub "A";

Dato atto, altresì, relativamente al parere della Provincia di Brescia, che:

- con nota prot. n. 4739 del 06.11.2008, sono stati inviati alla Provincia di Brescia tutti gli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio;
- con nota pervenuta in data 13.11.2008 al 4857 di protocollo comunale, l'Amministrazione Provinciale ha comunicato ai sensi della L.241/90 l'avvio del procedimento indicando Istruttore e Responsabile del procedimento;
- con nota pervenuta in data 02.01.2009 al n. 8 di protocollo comunale, l'Amministrazione Provinciale ha interrotto i termini per espressione del proprio parere, richiedendo un'integrazione documentale;
- con nota prot. n. 306 del 19.01.2009 sono state trasmesse le integrazioni documentali richieste;

Preso atto, a tal fine, che:

- in data 10.03.2009 e 17.03.2009 si sono svolti, presso la sede della Provincia di Brescia, gli incontri conclusivi di concertazione e di conferenza dei servizi ai fini dell'espressione del parere di compatibilità al P.T.C.P. per il P.G.T. adottato dal Comune di Lograto, il cui verbale è depositato agli atti istruttori della presente deliberazione sub "B";
- in data 27.03.2009 - a ½ Fax è pervenuto il Parere di compatibilità al PTCP del Documento di Piano del PGT del Comune di Lograto, condizionato alle conclusioni e agli elementi della relativa relazione istruttoria del Direttore dell'area Innovazione e territorio del settore assetto territoriale, Parchi e VIA, depositato agli atti istruttori della presente deliberazione sub "C";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005:

- con lettera prot. n. 4741 del 06.11.2008 è stata richiesta all'A.S.L. di Brescia la richiesta di parere, inoltrando tutta la documentazione ritenuta necessaria;
- con lettera prot. n. 4740 del 06.11.2008 è stata inoltrata all'ARPA di Brescia, inoltrando tutta la documentazione ritenuta necessaria;

Dato Atto che l'A.S.L., con Determinazione ID/08 del 22.01.2009, pervenuta in data 31.01.2009 al n. 6060 di protocollo comunale, e depositata agli atti istruttori sub " D" ha trasmesso le proprie osservazioni;

Dato atto che in merito alla valutazione del procedimento di VAS del P.G.T., l'ARPA di Brescia, con nota pervenuta in data 20.03.2009 al n.1598 di protocollo comunale e depositata agli atti istruttori della presente deliberazione sub "E", ha trasmesso le proprie osservazioni;

DATO ATTO, altresì, che in data 31.03.2008 al prot. 1831 è stato depositato Atto Unilaterale d'Obbligo dei proprietari dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica "D" del Documento di Piano del P.G.T. e che gli stessi o gli aventi causa delle aree soggette a trasformazione urbanistica si sono impegnati alla cessione gratuita di aree e/o alla realizzazione di opere quali standard di qualità, consentendo così la realizzazione delle opere previste nel piano dei servizi, redatto in conformità del comma 4 dell'art. 9 della L.R. n. 12/2005, e che, pertanto, tale atto, depositato agli atti istruttori sub."G", verrà recepito nella scheda di ambito del relativo comparto;

Vista la documentazione inerente la procedura della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), corredata dal "parere motivato" rilasciato dall'Autorità competente per la VAS (così come individuata con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 in data 14.04.2007), redatto ai sensi dell'intervenuta deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007, che costituisce parte integrante della deliberazione consiliare n.26 del 04.11.2008 di Adozione del P.G.T.;

Dato atto che si è proceduto all'analisi di sostenibilità delle osservazioni pervenute e della stessa si è tenuto conto in sede di proposta di controdeduzione alle singole osservazioni e che è stata redatta la Dichiarazione di Sintesi Finale;

Richiamata la L.R. n. 12/2005 successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 13, comma 7, il quale dispone che: *"Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo"*;

Udito l'intervento del Sindaco-Presidente, il quale, prima di procedere all'analisi delle singole osservazioni ed alla votazione delle controdeduzioni:

dà lettura dell'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale prevede, per gli amministratori, l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

ricorda che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

invita, pertanto, i Consiglieri ad allontanarsi dall'aula nel caso in cui sussistesse una situazione di parentela o affinità entro il 4° grado con i presentatori delle osservazioni;

precisa che, quando il Consiglio Comunale avrà deciso in merito alle singole osservazioni, saranno contestualmente apportate agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni stesse;

informa che, contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale dovrà provvedere all'adeguamento del documento di piano adottato, per i casi in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 12/2005, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardassero previsioni di carattere orientativo;

Udita la relazione del Sindaco-Presidente Sig. Magri Giuseppe, dell'Assessore all'Urbanistica Geom. Enzo Paiardi e dell'arch. Pierfranco Rossetti - Tecnico incaricato della stesura del P.G.T.;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali espressi durante l'esame ed in particolare quello del Consigliere Mezzana del gruppo Lista Civica per Lograto Valore alle persone chiede chiarimenti sulle prescrizioni relative al corridoio ecologico a confine con il Comune di Maclodio, cui risponde precisandone i contenuti l'Ass. Paiardi.

Il Consiglio Comunale viene successivamente sospeso su richiesta del Consigliere Bianchi del gruppo Tricolore per Lograto alle ore 21,50

Alla ripresa del Consiglio i Consiglieri BIANCHI, VALTULINI E MEZZANA si allontanano .

Verificata l'assenza del numero legale, alle ore 22,00, la seduta viene sospesa per il tempo necessario per raggiungere le presenze sufficienti. Il Sindaco avvisa che, se dopo un quarto d'ora dalla verifica il numero legale non venisse raggiunto, i lavori consiliari verranno rinviati, come prescrive l'art.32 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, .

Alle ore 22,10 i lavori consiliari riprendono con la partecipazione di tutti i Consiglieri presenti all'inizio della seduta a cui si aggiunge il Consigliere Moretti.(Uniti per Lograto)

Dato atto che, durante la discussione e la votazione delle osservazioni e controdeduzioni, si sono registrate le seguenti variazioni nella composizione del Consiglio :

prima della discussione e votazione dell'osservazione n. 11 escono Sindaco e Cons. Bianchi, che rientrano dopo la votazione;

prima della discussione e votazione dell'osservazione n.30 esce l'Ass. Paiardi che rientra dopo la votazione;

Udita la dichiarazione finale del Consigliere Mezzana (Lista Civica per Lograto:Valore alle persone) che precisa che i voti di astensione e contrari sono motivati dalla mancata condivisione delle linee di impostazione del Piano

Visto il parere di regolarità tecnica reso in data 26.03.2009 dal Responsabile dell'Area Servizi tecnici e gestione del territorio - settore urbanistica, edilizia privata e attività economiche;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, artt. 42-43-49-124-134;

Visto lo Statuto Comunale;

Con i voti riportati nei documenti allegati sub "1", "2", "3" e "4" alla presente deliberazione per costituirne parti integranti e sostanziali, contenenti il dettaglio delle singole operazioni di voto;

D E L I B E R A

1) di adeguare il Documento di Piano alle prescrizioni imposte dalla Provincia di Brescia con il parere di compatibilità ambientale al P.T.C.P. pervenuto a ½ Fax in data 27.03.2009 (depositato agli atti istruttori della presente deliberazione sub "C"), apportando le azioni correttive approvate con separata votazione, come da documento allegato **sub "1"** alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) di controdedurre alle osservazioni provinciali relative alle prescrizioni di carattere orientativo, come specificato nell'allegato **sub "2"** che riporta anche l'esito della votazione e che costituisce atto di recepimento e di controdeduzioni al citato parere;

3) di dare atto che:

in merito agli atti del Piano di Governo del Territorio -P.G.T.-, adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 04.11.2008, esecutiva, sono pervenute n. 31 osservazioni presentate da privati (di cui n. 1 fuori termine);

relativamente alle predette osservazioni e proposte sono state formulate le relative controdeduzioni, così come sintetizzate nel documento allegato **sub "3"** alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, e sottoposte a singole votazioni il cui esito è riportato nel medesimo allegato;

4) di controdedurre alle osservazioni presentate dall'ASL nell'ambito del parere igienico sanitario espresso con determinazione n. ID/08 del 22.01.2009 (depositato agli atti istruttori della presente deliberazione sub "D") come specificato nell'allegato **sub "4"** che riporta anche l'esito della votazione

5) di dare atto, altresì, che, per effetto dell'accoglimento delle singole osservazioni, saranno contestualmente apportate le conseguenti modificazioni ai seguenti atti del P.G.T. :

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE

Infine, con separata e successiva votazione espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente esito:

Presenti: n. 10

Votanti: n. 10

Favorevoli: n.7 (Uniti per Lograto)

Contrari: n. 3 (Lista Civica per Lograto:Valore alle persone - Tricolore per Lograto);

Astenuti: n. 0;

D E L I B E R A

6) di prendere atto, in merito al procedimento di VAS del P.G.T., del parere espresso dall'ARPA di Brescia con nota pervenuta in data 20.03.2009 al n. 1598 di protocollo comunale (depositato agli atti istruttori della presente deliberazione sub "F"), nonché del "parere motivato" rilasciato dall'Autorità competente per la VAS, redatto ai sensi dell'intervenuta deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007, che costituisce parte integrante della deliberazione di Adozione, nonché della dichiarazione di sintesi finale che si allega **sub "5"**;

7) Di dare atto che in data 31.03.2008 al prot.1831 è stato depositato Atto Unilaterale d'Obbligo dei proprietari dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica "D" del Documento di Piano del P.G.T. e che gli stessi o gli aventi causa delle aree soggette a trasformazione urbanistica si sono impegnati alla cessione gratuita di aree e/o alla realizzazione di opere quali standard di qualità, consentendo così la realizzazione delle opere previste nel piano dei servizi, redatto in conformità del comma 4 dell'art. 9 della L.R. n. 12/2005, e che tale atto, depositato agli atti istruttori sub."G", è stato recepito, in sede di controdeduzioni, nella scheda di ambito del relativo comparto.

8) di dare atto che, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT, si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

9) di dare mandato al Responsabile del Procedimento, Sig. Ravelli Mario, affinché provveda:

alla stesura -con l'ausilio dello studio tecnico estensore- dei documenti conseguenti alle modifiche apportate agli atti di PGT attraverso la materiale trasposizione dei contenuti della presente deliberazione negli atti medesimi;

al successivo deposito presso la segreteria comunale ed all'invio, per conoscenza, alla Provincia di Brescia ed alla Giunta Regionale;

alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso relativo alla loro approvazione definitiva, subordinatamente all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti di PGT in forma digitale.

10) di dichiarare, con separata votazione, dalla quale si ottiene il medesimo risultato della precedente, la immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Magri

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giardina

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art.125 T.U.E.L. N.267/2000)

N. REG.PUBBL.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno all'Albo Pretorio ove rimarra' esposto per 15 giorni consecutivi.

Li'

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giardina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.134 co.3 T.U.E.L. N.267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione, e' stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune, per cui la stessa e' divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del T.U.E.L. N.267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

li'

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li'

IL SEGRETARIO COMUNALE
 L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA