

RECEPIMENTO E CONTRODEDUZIONI AL PARERE DI COMPATIBILITA' DEL P.G.T. AL P.T.C.P. AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005

1. Con riferimento alle valutazioni conclusive contenute nel parere di compatibilità del PGT al PTCP al § 9 si propone il recepimento delle osservazioni nel senso sotto riportato :

9.1 - Valutazione conclusiva

- Prescrizioni

- Si accoglie la prescrizione di individuare un'area a destinazione agricola tra gli ambiti di Maclodio e Lograto, finalizzata al mantenimento del carattere identitari degli stessi e ad evitare la frammentazione del tessuto agricolo sia in relazione agli aspetti produttivi che agli aspetti percettivi di fruizione paesistica.

- Si accoglie la prescrizione di mantenere inalterata la fascia di rispetto cimiteriale.

- Riguardo alle aree destinate all'agricoltura, si accoglie la prescrizione con specifico riferimento alle aree esterne (extraurbano), sia al perimetro del tessuto consolidato, sia ai nuovi ambiti di trasformazione della prevalenza del P.T.C.P. vigente quale strumento di programmazione sovraordinata rispetto allo strumento di pianificazione comunale.

- Riguardo agli AdT residenziali "E" ed "F" si accoglie la prescrizione di mantenere a verde rispettivamente la porzione a sud e a nord degli ambiti, per il cui corretto dimensionamento si demanda alla redazione di un Piano Paesistico di Contesto, da destinare a misure di mitigazione al fine di non modificare gli effetti sul quadro paesistico percepito alla scala di contesto.

- Riguardo all' AdT "G" si accoglie la prescrizione di escludere lo stesso dalle previsioni degli ambiti produttivi e di considerare l'area stessa nel DdP quale area agricola e condizionandola ad eventuale procedura SUPA. Di conseguenza l'AdT "G" residenziale, connesso con le trasformazioni dell'AdT "G" produttivo viene ricondotto alle previsioni di PRG. Previgente.

9.2 - Sistema ambientale

- Si accolgono le raccomandazioni e le prescrizioni.

9.3 - Rischio idrogeologico

- Si accolgono le raccomandazioni e le prescrizioni.

9.4 - Sistema del Paesaggio

- Si accolgono le raccomandazioni e le prescrizioni.

9.5 - Sistema della viabilità LL.PP.

- Si accolgono le indicazioni, le raccomandazioni e le prescrizioni.

9.6 - Trasporto pubblico

- Si accolgono le indicazioni e le raccomandazioni.

9.7 - Sistema insediativo

- Si accolgono le indicazioni

Settore agricoltura – Si accolgono le raccomandazioni e le prescrizioni

9.8 - S.I.T. si prende atto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di recepimento nei termini di cui sopra, con voti favorevoli n.7 , contrari nessuno, astenuti 3 (Lista civica per Lograto:Valore alle persone - Tricolore per Lograto),

DELIBERA

di adeguare il Documento di Piano alle prescrizioni imposte dalla Provincia di Brescia con il parere di compatibilità ambientale al P.T.C.P., apportando le azioni correttive di cui sopra;